

## FIȘĂ DE EVALUARE PROIECT

**Titlul proiectului:** Centrul de excelență în turism și servicii „Tomis”

**Localizarea proiectului:** Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, Pol Național de Creștere Constanța, municipiul Constanța

**Solicitant:** UAT Județul Constanța

**Proprietar:** UAT Județul Constanța

**Buget:** Valoarea totală a proiectului = 5.953.001 lei, valoare nerambursabilă din FEDR = 1.662.753 lei

**Sursa de finanțare:** POR Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, sub-domeniul: Poli de creștere

**Perioada de implementare:** 35 luni / 30.01.2013 – 31.12.2015

**Plan/poza zona de referință**



## **Obiectivele proiectului:**

*Obiectiv general:* crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor – în scopul creșterii calității vieții și a infrastructurii mediului de afaceri din Polul National de Creștere Constanța și creării de noi locuri de muncă, prin dezvoltarea infrastructurii urbane, inclusiv prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului oferite de Centrul de excelență în turism și servicii „Tomis”.

### *Obiective specifice:*

- crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor – prin reabilitarea clădirii din str. Nicolae Titulescu, nr. 32 (Sp+P+1E)
- dotarea și echiparea structurii cu mobilier și echipamente și racordarea la utilități (energie electrică, apă și canalizare, gaze naturale, rețea de comunicații)
- creșterea numărului de IMM-uri /ONG-uri/ instituții / agenții etc. cu activități de servicii în turism și activități conexe atrase în structura de sprijinire a afacerilor.

## **Descrierea proiectului:**

Structura de sprijinire a afacerilor propusă prin proiect va avea un aport în rezolvarea problemelor ce vizează turismul și serviciile conexe ce se adresează IMM-urilor/ONG-urilor/instituțiilor / agențiilor etc. cu activități în domeniu, prin dezvoltarea și menținerea unor afaceri durabile și productive. Acest centru de excelență în afaceri în turism și servicii va sprijini din punct de vedere logistic activitatea IMM-urilor//ONG-uri/ instituții / agenții etc. cu activități de servicii în turism și activități conexe, va facilita organizarea de manifestări specifice și va furniza servicii specializate de asistență prin activități specifice, servicii de formare / specializare în turism și industria ospitalității. Această structură își propune, astfel, să pună la dispoziția entităților cu profil turistic interesate un pachet de servicii integrat, dând eficiență și coerență măsurilor de sprijin.

Sprijinul pentru mediul antreprenorial este unul evident, caracterizat atât în mod direct prin crearea unui spațiu funcțional, amenajat corespunzător desfășurării activităților de prestare de servicii în domeniul turismului, cât și în mod indirect, prin consultanța acordată în această afacere mai multor entități economice (de la firmele care vor închiria spațiul, alte firme care vor colabora cu acestea, până la entități care vor beneficia de serviciile prestate).

Prin crearea unui spațiu funcțional, amenajat și dotat corespunzător desfășurării activității de prestare servicii în domeniul turismului cât și prin activitatea de consultanță în turism a mai multor entități economice (de la firmele care vor închiria spațiul, alte firme care vor colabora cu acestea, până la entități care vor beneficia de serviciile prestate) se va stimula mediul antreprenorial și implicit va contribui la dezvoltarea economică și socială a zonei metropolitane.

Crearea infrastructurii de sprijin a afacerilor are un efect multiplicator și o valoare adăugată certă. Prestarea serviciilor de consultanță în turism are un rol multiplicator prin relația de sprijin și suport pe care o oferă clienților acestui gen de servicii care la rândul lor au șansa dezvoltării unei afaceri competitive generând locuri de muncă și valoare economică la nivel local și regional. În centru de afaceri se vor organiza activități de tipul expozițiilor, conferințe, seminarii, informări în spațiile care vor fi special amenajate pentru a satisface cerințele potențialilor clienți din gama companiilor multinaționale, IMM-urilor/ ONG-urilor/ instituțiilor/ agențiilor cu activități în turism, furnizorilor de formare profesională, asociații și patronate de turism care vor închiria în acest sens spațiile.

Structura de sprijin a afacerilor beneficiază de o locație cu valoare turistică și economică deosebită, în proximitatea portului comercial Constanța și a Portului turistic de agrement, al instituțiilor publice importante având un grad mare de accesibilitate rutieră și maritimă, fapt ce va atrage potențialele firme. Este binecunoscut faptul ca o zona cu potențial de dezvoltare ridicat va atrage resurse importante din sectorul investițiilor private din tara sau străinătate si va determina disponibilitatea investitorilor privați de a iriga financiar această zonă în scopul dezvoltării propriilor lor afaceri.

Centrul de excelență în turism va oferi un pachet integrat de servicii în funcție de domeniile de interes ale potențialilor beneficiari. Membrii grupurilor țintă își vor putea forma o imagine reală și cât mai completă asupra modalității prin care afacerea lor poate deveni competitivă pe piața locală și regională.

#### **Rezultate/impact proiect:**

- Rezolvarea problemelor ce vizează turismul și serviciile conexe ce se adresează organizațiilor cu activități în domeniu, prin dezvoltarea și menținerea unor afaceri durabile și productive
- Stimularea mediului antreprenorial
- Dezvoltarea economică și socială a zonei metropolitane

- Atragerea investitorilor privați.

**Indicatori proiect:**

- Centru de afaceri cu o suprafață totală 857,70 mp, S+P+1E
- 30 locuri de muncă în faza de execuție
- 8 locuri de muncă nou create

**Grup țintă:**

*Beneficiari direcți*

- Firmele locatare/concesionare ale structurii de afaceri;
- Deținătorii/proprietarii/administratorii firmelor locatare;
- UAT Județul Constanța (Polul de Creștere și arealul de influență) - Consiliul Județean Constanța;
- Salariații angajați în faza de execuție a investiției;
- Salariații angajați/menținuți în faza de operare a investiției;
- Persoanele fizice și juridice (IMM-uri/ ONG-uri/ instituții / agenții etc. cu activități de servicii în turism și activități conexe) care beneficiază de activitățile realizate de firmele locatare

*Beneficiari indirecti*

- Populația din zona metropolitană Constanța (aprox. 500.000 locuitori);
- Familiile zecilor de persoane angajate ca urmare a realizării acestui proiect;
- Familiile agenților economici;
- Primăria municipiului Constanța – taxe, impozite;
- Investitorii atrași în structura de afaceri la nivelul Polului Național de Creștere Constanța, județului Constanța cât și a Regiunii de Dezvoltare 2 Sud-Est.