



Partea a 3-a: Profil spațial și arii de intervenție în Polul de Creștere Constanța

Capitolul 1 - Profil spațial și funcțional

Constanța

Cel mai vechi oraș de pe teritoriul României, cel mai mare oraș al regiunii de dezvoltare Sud-Est, orașul cu cea mai populată stațiune a litoralului, municipiul reședință al celui mai urbanizat județ, cel mai mare port al țării și al patrulea din Europa, sunt câteva dintre premisele ce conferă polului de creștere argumentele unei dezvoltări durabile cu rol determinant în cadrul Zonei Metropolitane Constanța.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Constanța" este constituită din 14 unități administrativ-teritoriale (Năvodari, Eforie, Ovidiu, Mرفати, Techirghiol, Mihail Kogălniceanu, Cumpăna, Valu lui Traian, Lumina, Tuzla, Agigea, Corbu, Poarta Albă și municipiul Constanța) și funcționează ca o organizație non guvernamentală, dar de utilitate publică.

Municipiul Constanța împreună cu localitățile învecinate, concentrează o populație permanentă de 487.000 de locuitori pe o suprafață de doar 30% din teritoriul județului și un număr mediu de populație flotantă, în perioada sezonului balneo - turistic, de minim 120.000 de persoane.

Cea mai mare parte a populației este concentrată în mediul urban – aproximativ 80% .

Dezvoltarea Zonei Metropolitane Constanța se va baza pe un sistem de infrastructuri care să asigure dezvoltarea întreprinderilor, piața forței de muncă, atragerea investițiilor, transferul de tehnologie, dezvoltarea sectorului I.M.M. -urilor, îmbunătățirea infrastructurii, a calității mediului, dezvoltarea rurală și a sectorului de servicii.

Obiectivele majore în dezvoltarea metropolitană vor fi:

- Consolidarea rolurilor unităților administrativ-teritoriale;
- Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;
- Echilibrarea și creșterea ritmului dezvoltării economice;
- Structurarea și dezvoltarea comunităților;





- Dezvoltarea identității culturale a comunităților;
- Dezvoltarea accesibilității integrate a localităților;
- Asigurarea unei administrații publice și a serviciilor publice aferente performante și competitive;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a oamenilor și colectivităților umane;
- Promovarea tehnologiei de informații și comunicații;
- Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- Extinderea controlată a zonelor construite;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale;
- Creșterea accesului la resurse respectiv fonduri guvernamentale, fonduri europene și fonduri internaționale.

Constanța se poate mândri cu o istorie bogată scrisă de-a lungul a 2500 ani; orașul mulțimilenar a cunoscut influențele marilor civilizații, beneficiind astfel de valori de patrimoniu cultural de interes național și internațional, monumente și ansambluri de arhitectură și de artă, ansambluri arhitecturale urbane, centre istorice și situri arheologice: Biserica Armenească (1880), Farul Genovez (1861), Casa cu lei (1902), Cazino (1910), Teatrul Elpis (1910), Biserica Greacă "Metamorphosis" (1867), Muzeul de Istorie și Arheologie Națională (1913-1921), Geamia Hunchiar (1862), Reședința Regală (1908-1912), Muzeul de Artă Populară (1896) , Statuia lui Ovidiu și multe altele.

Diversitatea culturală este dată și de prezența minorităților etnice, prezentă a cărui procent din totalul populației reprezintă aproape dublul celui înregistrat la nivel național, fiind din punctul de vedere al multiculturalității și al inter-culturalității un exemplu real al conviețuirii pașnice.

Situată locativă, atât în municipiul Constanța, cât și în localitățile care alcătuiesc zona metropolitană, este în general bună, dacă ne raportăm la suprafața locuință/persoană sau numărul de camere/persoană.

Însă, problemele în ceea ce privește dezvoltarea sectorului locativ în Zona Metropolitană Constanța, apar ca urmare a lipsei unei strategii integrate de dezvoltare a acestei zone la care se adaugă o politică urbanistică permisivă, în special în localitățile din jurul municipiului Constanța.

Condițiile climatice ale litoralului sunt dintre cele mai favorabile cu o climă blândă și uscată, iar împreună cu factorii naturali conferă avantaje turismului litoral. Salinitatea redusă a apei ce favorizează practicarea sporturilor nautice și a scufundării este un avantaj.





lipsa curenților de mare intensitate în sezonul estival și înălțimea mică pe care o au valurile mării; lipsa mareelor ce oferă turiștilor plaje uscate în mod permanent; panta țărmului este lină, fără adâncimi bruște și fără stânci și pietriș care stânjenesc accesul la mare; faptul că fauna mării este lipsită de elemente periculoase și nu în ultimul rând aerul mării care este caracterizat printr-o mare puritate, aerosoli naturali provenind din sfârâmarea valurilor, ajută la mineralizarea organismului.

În ultimii ani și oferta de agrement a stațiunilor Zonei Metropolitane Constanța (Mamaia, Eforie Nord și Sud) s-a diversificat, în componența acesteia intrând agrementul terestru de interior și în aer liber și agrementul acvatic cu agrementul de plajă și cel nautic. Agrementul de interior este reprezentat de discotecăi, săli de jocuri distractive și de noroc și baruri de noapte, iar ca principala funcție a acestuia este cea de divertisment care se adresează în special turiștilor tineri. Cu unele excepții, baza materială este în general bună, beneficiind de modernizări sau construcții recente și dotări de bună calitate, simțindu-se însă lipsa videotecilor și a cluburilor cu funcționalități multiple.

O formă superioară de agrement de incintă o constituie hotelul organizat pe sistem „club de vacanță” care începe să prindă contur și în România, hoteluri de acest gen existând în Mamaia complexul hotelier Yaki și Club Scandinavia care pun la dispoziția turiștilor terenuri de tenis, volei, fotbal, minigolf, cluburi, discotecăi, terenuri de joacă pentru copii, cazinouri, piscine, etc.

Agrementul în aer liber este foarte vast, axându-se în special pe activitățile sportive. În această categorie se încadrează terenurile de sport, parcurile de distracții, închirierea de biciclete, plimbările cu trăsura, echitație, plimbări cu helicoptrul sau cu avionul și salturi cu parașuta. Acest tip de agrement este cel mai bine reprezentat în stațiunea Mamaia, în celealte stațiuni numărul acestor echipamente fiind prea redus, unele sunt vechi, cum ar fi teatrele de vară (pentru care nu s-au făcut deloc investiții de modernizare), sau parcurile de distracții.

În stațiunea Mamaia s-a construit parcul de distracții acvatic Aqua Magic plus alte 8 baze de agrement nautic, 4 pe malul mării și 4 pe malul lacului Slatinița, precum și o telecabină care a atras un număr foarte mare de turiști dornici să admire panorama stațiunii.

S-a realizat primul port privat de agrement pentru ambarcațiuni ușoare din România, construit la standarde occidentale – Yacht Club – „Europa” din Eforie Nord, primul aerodrom privat autorizat din România la Tuzla, unde se oferă turiștilor posibilitatea de a efectua zboruri de agrement și salturi cu parașuta.





Un aspect deosebit de grav ce impiedează dezvoltarea turismului pe litoral este fenomenul de eroziune a falezelor și a plajelor, fenomen care s-a accentuat tot mai mult în ultimele decenii. În acest sens, este impetuos necesară aplicarea legislației privind gestionarea integrată a zonei costiere, un management adecvat al plajelor, precum și accesarea de fonduri structurale prin intermediul Programului Operațional Sectorial de Mediu.

Capitolul 2: ARII PROBLEMĂ ȘI TENDINȚE DE EVOLUȚIE SPAȚIALĂ

Procesul de urbanizare a condus la dezvoltarea interdependentă a orașului cu localitățile aflate în zona de influență, creându-se deja relații metropolitane, care, deși nu sunt numite zone metropolitane, funcționează practic ca zone unitare relativ independente. Evoluția relațiilor urban-rural impune totodată și o recunoaștere și legiferare adecvată.

Multe dintre problemele strategice de amenajare urbană la nivel național și european nu pot fi tratate direct decât la nivelul zonei metropolitane care să faciliteze dezvoltarea producției, a schimburilor și a consumului de bunuri la nivel național și european, astfel încât să se evite piedicile datorate atât localismului excesiv, dar și centralismului național.

Zona metropolitană Constanța – parte integrantă a spațiului național și european va deveni beneficiar al:

- noilor căi de comunicație și relații comerciale;
- schimburilor de mărfuri și servicii;
- centrelor de circulație de capital;
- destinațiilor pentru turism și cumpărături.

Pentru a îmbunătăți rețeaua de transport existentă în regiune, se impune în primul rând finalizarea autostrăzii București – Constanța care va deveni parte integrantă a culoarului nr. 4 (Berlin – Nurnberg – Praga – Budapesta – București – Constanța – Salonic – Istanbul) dar și pentru îmbunătățirea legăturii cu culoarul european nr. 9 (Marea Baltică, Kiev, Chișinău, Iași, București).

La nivel zonal, alături de îmbunătățirea stării celor două drumuri europene: E81, care leagă București de Constanța și E87, care leagă Constanța de Bulgaria, se impune construirea unei noi variante de ocolire a Constanței ce va oferi posibilitatea preluării traficului de legătură între localitățile Zonei Metropolitane Constanța și bineînțelește inter-





acestea și municipiu, evitându-se astfel tranzitarea Constanței dar și – fapt deosebit de important din punct de vedere al poluării atmosferice (pentru că 67% din monoxidul de carbon provine de la vehicule) și fonice (cea mai mare parte din poluarea fonică provine de la mijloacele de transport) - devierea traficului greu.

De asemenea, dată fiind extinderea urbanistică spre localitățile limitrofe Constanței, se impune reabilitarea drumurilor județene și comunale pentru a se asigura legătura între toate localitățile zonei metropolitane. Această concluzie reiese din analiza celor 14 hărți ale localităților și din analiza repartiției zonelor construite (intravilanele localităților) și a celor cu concentrări de activități economice (preponderent turistice).

Pentru ca serviciile comunitare de utilități publice să răspundă necesităților și gradului preconizat de dezvoltare a Zonei Metropolitane Constanța, trebuie întreprinse acțiuni comune și integrate la nivelul întregii zone în vederea realizării unor proiecte de dezvoltare a infrastructurii.

În sensul satisfacerii cerințelor comunităților locale, trebuie definite proiecte omogene pentru infrastructură (utilități, drumuri, parcare), conturate reglementări în domeniul amenajării teritoriului în scopul dezvoltării unor cartiere rezidențiale în condiții de siguranță, implementarea unor programe care să permită accesul la servicii de sănătate, educație la toate nivelurile, cât și servicii sociale de calitate, toate acestea într-un mediu curat.

Existența Portului Constanța, cel mai important port la Marea Neagră și al patrulea ca mărime din Europa și a culoarului european nr. 7 Constanța - Canalul Dunăre - Marea Neagră - Dunăre - Main – Rijn - Portul Rotterdam (Olanda), oferă infrastructura primară pentru dezvoltarea altor porturi cu specific economic, dar și turistic .



Capitolul 3 - ARII DE INTERVENȚIE IDENTIFICATE

3.1. Zone prioritare de intervenție și localizare de politici, programe și proiecte

Procesul de urbanizare a generat formarea unui oraș nucleu – Constanța – înconjurat de zone funcționale de influență economică și socială.

Planificarea integrată a dezvoltării orașelor polarizatoare și a zonelor de influență ale acestora se reflectă în măsuri privind armonizarea dezvoltării orașelor și a teritoriului aferent.

Orașele au fost și sunt încă cele care conduc dezvoltarea, transferul economic și social, tehnic și cultural. Ele dezvoltă eficacitatea și competitivitatea zonelor înconjurătoare.

Zona din jurul Constanței este în mod tradițional o zonă rurală. În prezent, aceasta este presată de extinderea Constanței, pierzându-și din caracteristica agrară pentru a se alinia noilor cartiere, fabricilor, comerțului și altor servicii. Acest progres este bun, dar poate fi și nociv întrucât are loc într-un cadru normativ care este foarte permisiv în ceea ce privește utilizarea terenurilor.

Terenurile din jurul Constanței au fost invadate de tot felul de construcții care nu sunt în concordanță cu regulile de planificare urbană, fără a fi racordate la sistemele centralizate de apă, canalizare, transport. Pentru populația acestei zone, a cărei preocupare sunt activitățile tradiționale agricole, extinderea orașului ridică numeroase temeri. Prețurile terenurilor sunt în creștere, iar populația rurală riscă să fie marginalizată.

Dezvoltarea economică și teritorială a zonei este atât de rapidă încât studiile devin învechite.

Un număr foarte mare de cetățeni trăiesc în afara granițelor Constanței, dar au relații funcționale cu orașul.

Se conturează următoarele dependențe între unitățile administrativ-teritoriale:

- se observă o modificare a atitudinii oamenilor în sensul construirii unei a doua locuințe, mai mare și într-o zonă mai puțin populată (până acum fiecare familie avea o singură locuință aproape de locul de muncă) ;





- producătorii agricoli au înțeles că, pentru a crește profitul, trebuie să comercializeze produsele în zonele aglomerate unde cererea este mare. În acest sens trebuie organizat transportul de marfă, dar și cel de călători;
- crește dorința de recreere în cadrul natural;
- școlarizarea tinerilor și copiilor din mediul rural.

În actuala etapă de dezvoltare, etapă în care, după fenomenele de concentrare urbană și structurare a suburbior, orașul se extinde și se antrenează în procesele de creștere, zonele adiacente alcătuind entități socio-spațiale, se generează procesele de interdependentă. Acestea trebuie corect structurate și conturate în politici de dezvoltare, în primul rând la nivelul infrastructurii.

Pornind de la analiza situației existente și având în vedere faptul că principalele probleme în domeniul infrastructurii de transport sunt generate de extinderea localităților și creșterea circulației persoanelor în interiorul teritoriului metropolitan, considerăm că primele intervenții trebuie să vizeze tocmai acele artere de circulație care sunt în prezent supra-aglomerate, sau sunt pe cale să devină așa în viitorul apropiat.

- modernizarea drumului județean Constanța – Năvodari, prin lărgirea acestuia la patru benzi, amenajarea unei piste de bicicliști și construirea de trotuar;
- modernizarea DN 2A între Constanța și Ovidiu, prin lărgirea acestuia de la două la trei benzi pe sensul de circulație și amenajarea de-a lungul traseului a unei piste de bicicliști pentru fiecare sens de circulație;
- modernizarea DC 1 Cumpăna – Constanța, prin lărgirea acestuia la patru benzi de circulație și amenajarea de-a lungul traseului a unei piste de bicicliști pentru fiecare sens de circulație;
- modernizarea DN 39 pe distanța Constanța – Lazu – Agigea – Eforie Nord – Eforie Sud, prin lărgirea acestuia de la două la trei benzi pe sensul de circulație și amenajarea de-a lungul traseului a unei piste de bicicliști pentru fiecare sens de circulație;
- modernizarea actualei variante de ocolire a orașului Eforie (în zona Eforie Nord), prin lărgirea acesteia la patru benzi de circulație, pe portiunea în care acest lucru este posibil, precum și amenajarea unei piste de bicicliști pentru fiecare sens de circulație;
- modernizarea drumului județean Năvodari – Lumina – Ovidiu, prin lărgirea acestuia la patru benzi și amenajarea unei piste de bicicliști pentru fiecare sens de circulație;
- modernizarea drumului județean Năvodari – Corbu, prin lărgirea acestuia la patru benzi de circulație;
- construirea unei legături rutiere între Sat Mamaia și comuna Lumina, pe teritoriul





Poarta Albă – Midia Năvodari, care să contribuie la punerea în valoare a zonei de vest a Lacului Siutghiol.

În ceea ce privește extinderea rețelelor de canalizare și alimentare cu apă, procesul va avea în vedere în special localitățile rurale din zonă, întrucât continuă să sufere la acest capitol.

Dezvoltarea economică accelerată a regiunii și extinderea zonelor de locuit, pun o mare presiune nu numai asupra extinderii infrastructurii de canalizare și alimentare cu apă, dar și din punct de vedere al reabilitării celei existente și a redimensionării sistemului de epurare a apelor uzate.

Directiile de acțiune ale RAJA Constanța - operatorul regional în domeniul alimentării cu apă, al canalizării și epurării apelor uzate în zona metropolitană - pentru fiecare localitate sunt următoarele:

- municipiul Constanța:
 - finalizarea investițiilor la stația de epurare Constanța Nord, inclusiv înființarea unei trepte terțiare în procesul de epurare final;
 - modernizarea stației de epurare Constanța Sud, inclusiv înființarea unei trepte terțiare în procesul de epurare final;
 - retehnologizarea și modernizarea stațiilor de pompare existente și construirea altora noi, care să deservească zona cartierului Palazu Mare, zona adiacentă Centrul Comercial Tom, zona Constanța – Cumpăna – Lazu și zona Constanța – Valu lui Traian.
 - înlocuirea conductelor existente deteriorate.
- comuna Lumina
 - construirea unei stații de pompare;
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere.
- orașul Ovidiu
 - construirea a trei stații de pompare și transformarea actualei stații de epurare în stație de pompare cu o conductă de refulare ape uzate în lungime de 15 km;
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere.
- comuna Cumpăna
 - construirea a cinci stații de pompare;
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere.





- comuna Agigea
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - construire bară retehnologizare;
 - construirea unei stații de pompare.
- orașul Eforie
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - retehnologizarea stațiilor de pompare și modernizarea stației de epurare Eforie Sud.
- orașul Techirghiol
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - construirea unei stații de pompare.
- comuna Tuzla
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - construirea unei stații de pompare.
- comuna Poarta Albă
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - modernizarea și retehnologizarea stației de epurare Poarta Albă;
 - construirea a două stații de pompare noi.
- oraș Murfatlar
 - construirea a două stații de pompare noi;
 - construirea / retehnologizarea dotării existente;
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere.
- Comuna Valu lui Traian
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - construirea a două stații de pompare noi.
- Oraș Năvodari
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - modernizarea și retehnologizarea stației de epurare existente în localitate care deservește orașul Năvodari, inclusiv Mamaia Sat și comuna Corbu;
 - construirea a două stații de pompare noi.
- comuna Mihail Kogălniceanu
 - construirea unei noi stații de pompare;
 - înlocuirea conductelor existente și efectuarea unor lucrări de extindere;
 - modernizarea și retehnologizarea stației de epurare existente în localitate, care prezent preia un debit de 50 litri/sec.





Obiectivul RAJA Constanța este ca stația de epurare Constanța Nord să deservească, pe lângă zona de nord a municipiului Constanța și stațiunea Mamaia, orașul Ovidiu și comuna Lumina. Pentru atingerea acestui obiectiv și realizarea intențiilor de dezvoltare enumerate anterior sunt necesare investiții de peste 100 milioane de euro. Stația de epurare Constanța Sud va deservi în continuare partea de sud a municipiului Constanța și va integra în întregime comuna Cumpăna. În acest sens, sunt necesare investiții de aproximativ 20 milioane de euro.

Partea de sud a viitoarei zone metropolitane va fi deservită de stația de epurare Eforie Sud iar partea de vest va continua să fie deservită de stația de epurare Poarta Albă care va ajunge (conform previziunilor) la un debit epurat de 90 -100 litri/sec, ceea ce va necesita investiții de aproximativ 15 milioane euro.

Partea de nord – nord vest va fi deservită de cele două stații de epurare situate în orașul Năvodari și în comuna Mihail Kogălniceanu. În acest sens este necesară retehnologizarea și modernizarea acestora, atât sub aspectul calității proceselor tehnologice, cât și din punct de vedere al capacitatii de epurare.

De asemenea, se impune abordarea durabilă a proceselor de dezvoltare, a cooperării între unitățile administrativ-teritoriale la scară metropolitană pentru a răspunde provocărilor multiple ale perioadei de tranzitie, procesului de descentralizare.

Din punctul de vedere al amenajării teritoriului, se vor impune măsuri comune astfel încât, fiecare administrație locală la nivelul propriului Plan Urbanistic General să:

- valideze din punct de vedere juridic și tehnic R.L.U. pentru că, de multe ori componenta tehnică (planificarea urbană) este devalorizată;
- conțină reglementările urbanistice, componenta strategică și planul de acțiuni și resursele pentru dezvoltările propuse;
- fie conturate opțiuni strategice care influențează dezvoltarea localității (cum ar fi opțiunea între a încuraja IMM -urile sau suprafețele comerciale de mari dimensiuni).

Pe baza analizelor realizate în cadrul întâlnirilor de lucru și având în vedere trendul natural de dezvoltare la nivelul teritoriului metropolitan, actuala destinație a terenurilor (conform PUG – urilor existente), precum și potențialul specific al unor sub-zone, putem propune următoarea împărțire, pe funcții urbane, a Zonei Metropolitane Constanța

- turism: stațiunea Mamaia, zona peninsulară a municipiului Constanța





cuprindând orașele Eforie și Techirghiol (eventual comuna Tuzla), Năvodari Sud – Sat Mamaia și Comuna Corbu.

- industria grea: platforma industrială Midia – Năvodari.
- industria ușoară*: comuna Agigea (în apropierea portului și a canalului Dunăre Marea Neagră), zona industrială a municipiului Constanța, comuna Poarta Albă, Cumpăna, zona Mihail Kogălniceanu – Ovidiu, comuna Lumina, zona Valu lui Traian – Murfatlar, comuna Tuzla.
- comerț: municipiul Constanța și zona de proximitate imediată a acestuia.
- servicii: municipiul Constanța, orașul Năvodari, orașul Ovidiu, comuna Cumpăna, comuna Valu lui Traian, orașul Murfatlar, orașul Techirghiol, comuna Tuzla.
- locuințe: zona cuprinsă între Constanța – Cumpăna – Lazu, comuna Agigea, zona Techirghiol – Eforie, Techirghiol – Zarguzon, litoral lacului Techirghiol, zona Constanța – Ovidiu, zona Constanța – Valu lui Traian, orașul Murfatlar, orașul Ovidiu și sat Poiana, comunele Lumina, Corbu, Poarta Albă – Galeșu.

Serviciile publice de salubrizare a localităților se organizează pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale agenților economici, iar organizarea și funcționarea acestor servicii este totdeauna determinată de mărimea localităților, precum și de structura funcțională a acestora.

Analiza situației curente existente în acest domeniu relevă faptul că zona metropolitană se confruntă cu un management necorespunzător al deșeurilor.

Astfel, una din principalele zone de intervenție în ceea ce privește serviciul public de salubrizare a localităților o reprezintă managementul deșeurilor, într-un mod integrat, la nivelul întregii zone metropolitane.

În prezent există doi factori importanți de presiune în acest domeniu:

- creșterea accelerată a volumului deșeurilor, în strânsă corelare cu dezvoltarea urbană și cu creșterea consumului, cu migrarea unui număr din ce în ce mai mare de oameni către oraș;
- obligativitatea implementării la nivel local a *acquis-ului* comunitar în domeniul managementului deșeurilor.

* industrie alimentară și prelucrarea produselor agricole, industria textilă și a confecțiilor, industria plastică și a porțelanului, industria electronică și electrotehnică, industria hârtiei și a ambalajelor etc.





La acest capitol, una din principalele probleme o constituie lipsa spațiilor de depozitare a deșeurilor, amenajate cu respectarea reglementărilor comunitare în materie, și a incineratoarelor de deșeuri, inclusiv cele specializate (deșeuri medicale, deșeuri periculoase, etc.), precum și a instalațiilor de compostare și a unei industrii de reciclare a deșeurilor.

În prezent, în județul Constanța funcționează trei depozite ecologice de deșeuri, unul dintre acestea, respectiv cel amplasat pe raza administrativ-teritorială a orașului Ovidiu, deservind cu precădere localitățile din zona metropolitană Constanța. Totodată, în comuna Lumina funcționează un incinerator pentru deșeurile rezultate din activitatea medicală.

În mod cert, infrastructura existentă în prezent în domeniul depozitării/incinerării/reciclării deșeurilor este insuficientă și sub-dimensionată. De asemenea, investițiile necesar a fi angajate în perioada următoare sunt destul de mari, dacă le raportăm la potențialul bugetelor locale.

De aceea, pentru ameliorarea situației în acest domeniu și pentru alinierea treptată la condițiile impuse de Uniunea Europeană trebuie întreprinse mai multe măsuri:

- racordarea tuturor locuitorilor la sistemul de salubrizare;
- determinarea potențialelor de limitare a formării și de valorificare a deșeurilor pentru diferite zone de proveniență (de ex. în gospodării particulare, instituții publice, firme de prestări servicii, întreprinderi industriale) cu ajutorul analizelor de deșeuri;
- introducerea treptată și dezvoltarea unui sistem cu două recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor organice (sisteme de ridicare, transport alternativ);
- sprijinirea și încurajarea valorificării deșeurilor organice la fața locului (hrănirea animalelor, compostare în grădini/ferme particulare, compostare prin unități locale specializate);
- dezvoltarea treptată a unui sistem de colectare separată pentru materiale valorificabile uscate (atât din domeniul privat, cât și din domeniul public și industrial), cu includerea structurilor existente (REMAT, comercianți industriali și particulari de materiale vechi);
- implementarea unui sistem de ridicare pentru colectarea resturilor mari (deșeuri voluminoase) cu ajutorul unui sistem de apelare racordat la sistemul de comercializare de materiale valorificabile;





- dezvoltarea treptată a posibilităților pentru livrarea directă a deșeurilor valorificabile și a celor încărcate toxic (sistem de transport); de ex. la locul de reciclare sau la spațiile de primire ale REMAT și/sau inițierea și dezvoltarea unor sisteme de returnare prin comert;
- perceperea funcției de « model » a instituțiilor publice în cadrul implementării măsurilor de împiedicare a formării deșeurilor și de valorificare a acestora (de ex. prin procesele de muncă, la crearea, respectiv remiterea contractelor, în timpul de desfășurare a diferitelor evenimente locale);
- încurajarea dezvoltării structurilor de comercializare pentru asigurarea vânzării materialelor valorificabile;
- susținerea industriei de reciclare a deșeurilor.

În ceea ce privește *energia electrică*, se impune inițierea unor discuții cu factorii de răspundere din cadrul Enel Electrica Dobrogea S.A. în vederea punerii de acord cu privire la tendințele de dezvoltare ale zonei și corelării programelor de investiție ale acestei societăți cu necesitățile reale ale localităților care compun Zona Metropolitană Constanța. Totodată, trebuie de urgență luate în discuție posibile vulnerabilități existente în cadrul sistemului și găsite în comun soluții pentru remedierea acestora, în contextul tot mai deselor disfuncționalități apărute în sistem, mai ales pe perioada sezonului estival.

De asemenea, este necesar ca Enel Electrica Dobrogea S.A. să fie însărcinată prealabil cu privire la intențiile de realizare a unor proiecte de anvergură în această zonă, în ideea de a exclude riscul unor incompatibilități între aceste proiecte și posibilitățile reale de a le susține din punctul de vedere al sistemului energetic local.

În domeniul *alimentării cu gaze*, autoritățile locale trebuie să continue dezvoltarea infrastructurii de distribuție la nivelul întregii zone metropolitane, dând prioritate în localitățile care nu sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire și unde gazele naturale pot constitui o alternativă facilă și mai ieftină pentru încălzirea locuințelor pe timpul iernii. De asemenea, existența unei infrastructuri dezvoltate de distribuție a gazelor naturale poate constitui un avantaj competitiv al zonei în ideea atragerii de noi investiții.

În privința producției și distribuției centralizate a *agentului termic*, trebuie continuate și chiar intensificate programele de reabilitare și modernizare a infrastructurii și tehnologiilor de producție existente, urmărindu-se eficientizarea sistemului, reducerea pierderilor și scăderea prețului de producție și distribuție a agentului termic.





Modelul producției și distribuției în sistem centralizat a energiei termice destinate încălzirii locuințelor este utilizat cu succes de majoritatea aglomerărilor urbane din Europa, de aceea, în perspectiva constituirii Zonei Metropolitane Constanța, se impune elaborarea unei strategii integrate de extindere și modernizare a sistemelor centralizate de producție și distribuție a energiei termice, cea mai bună soluție fiind încurajarea înființării unor centrale de cvasitip sau, cel puțin, de imobil.

În prezent, la nivelul teritoriului metropolitan, doar Constanța, Năvodari și partaj Eforie posedă un sistem centralizat de producție și distribuție a energiei termice. Totuși, apropiata preluare a CET – urilor de către autoritățile locale, creează premisele dezvoltării viitoare a acestui domeniu și deschide posibilitatea racordării la sistemul centralizat și a altor localități (Cumpăna, Ovidiu, Lazu etc.), în special a noilor zone rezidențiale care se edifică în prezent în apropierea Constanței și a orașului Năvodari.

Așa cum evoluează astăzi costurile energiei se impune efectuarea unui studiu care să vizeze găsirea unor soluții de înlocuire cu energie neconvențională cu randamente mari și nepoluante. Ne referim la energia eoliană, la energia produsă prin biomasă, la unități mici de producere a energiei pentru cartiere sau pentru un obiectiv.

Capitolul 4: Selectia ariilor de intervenție prioritara

Selectia ariilor de intervenție prioritara la nivelul Polului Național de Creștere Constanța a pornit de la analiza situației existente și a avut în vedere următoarele aspecte:

- impactul proiectului (dezvoltarea economico-socială, regională etc);
- maturitatea proiectului (SF, PT, idee);
- surse de finanțare;
- compatibilitatea cu obiectivele strategiilor și planurilor locale, regionale, internaționale;
- Planul Local de Dezvoltare Durabilă a municipiului Constanța (Agenda locală 21) și Strategiile de dezvoltare ale localităților ce fac parte din Zona Metropolitană Constanța.

Proiectele vor viza următoarele direcții de dezvoltare:



- Dezvoltarea infrastructurii de transport ce reprezintă punctul nodal de legătură între localitățile din această zonă și constituie suportul fundamental al dezvoltării sustenabile pentru celelalte activități economice, sociale sau de altă natură.
- Dezvoltarea durabilă a turismului prin practicarea diferitelor forme de turism (litoral, balnear și de agrement, cultural, religios, etnic, eco-turism, turism de afaceri și congres) la standarde internaționale, valorificarea poziției geografice, a patrimoniului cultural, istoric și arheologic și prin lansarea de produse turistice noi menite să permanentizeze interesul asupra zonei pe întreagă perioadă a anului.
- Crearea unei infrastructuri performante de mediu prin:
 - Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de apă și canalizare în toate localitățile din cadrul Zonei Metropolitane Constanța în scopul conturării unui sistem unic și integrat de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv de tratare, epurare și evacuare a apelor uzate, la nivelul întregului teritoriu metropolitan;
 - Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate;
 - Utilizarea surselor regenerabile de energie.
- Dezvoltarea infrastructurii de bază care deservește furnizarea serviciilor publice (sistem de iluminat public, sistem de încălzire, sistem de alimentare cu gaze naturale, sistem de alimentare cu energie electrică) la nivel metropolitan;
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin reabilitarea unităților de învățământ de la nivelul zonei metropolitane și dotarea acestora;
- Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale și a celor comunitare la nivelul zonei metropolitane;
- Conservarea și extinderea zonelor verzi pe întreg arealul Zonei Metropolitane Constanța, inclusiv corelarea acestor acțiuni cu strategiile sectoriale din domeniul imobiliar și al dezvoltării economice.



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANTA

PROIECTE

CONSTANTA - Consolidarea falezei între Portul Tomis și zona Pescarie

- Riviera Tomis - strada urbană între stațiunea Mamaia și Portul turistic Tomis
- Reabilitarea și creșterea atraktivității turistice a Zonei Peninsulare
- Construirea unei parcuri supraetajate, zone Spitalul Clinic Județean de Urgență
- Sistem de management integrat al traficului
- Extinderea Pavilionului expozițional și a parcurii
- Modernizarea și dotarea Căminului pentru persoane vârstnice (faza III)

CONSTANTA / MAMALA - Produs Turistic Internațional

CONSTANTA / NAVODARI - Reabilitarea și modernizarea, prin largirea la patru benzi, a Bd. Mamaia - Bd. Năvodari

OVIDIU / NAVODARI - Amenajare strada orășenească

NAVODARI - LUMINA - Amenajarea unei străzi orășenești

EFORIE - Construirea unei parcuri multietajate, stațiunea Eforie Nord

LUMINA - Crearea unui centru expozițional pentru utilaj agricole

NAVODARI - Reabilitarea unei cănine sociale și a unui centru de zi

TECHIRGHIOL - Înființarea unui centru de pregătire în domeniul turismului

ZMC - Infrastructura de transport și infrastructura publică urbană inclusiv pasajele în și între localități - reabilitare, modernizare, creare

- Reabilitarea și modernizarea iluminatului public în unele localități
- Retea de străzi și drumuri în și între localități
- Reabilitarea și modernizarea unor clădiri cu destinația de gradinițe
- Înființarea unor centre de învățat



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA

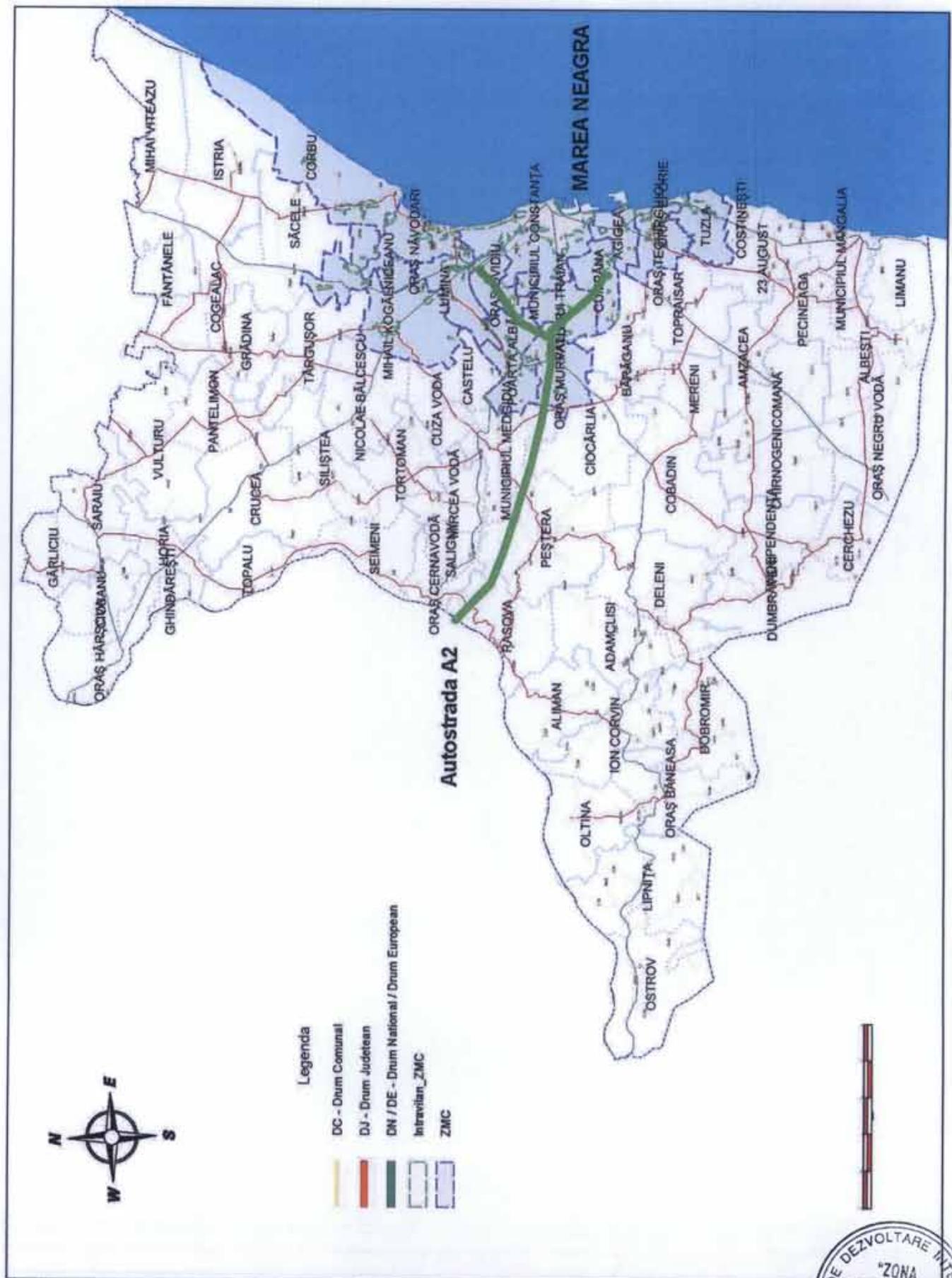


Legenda

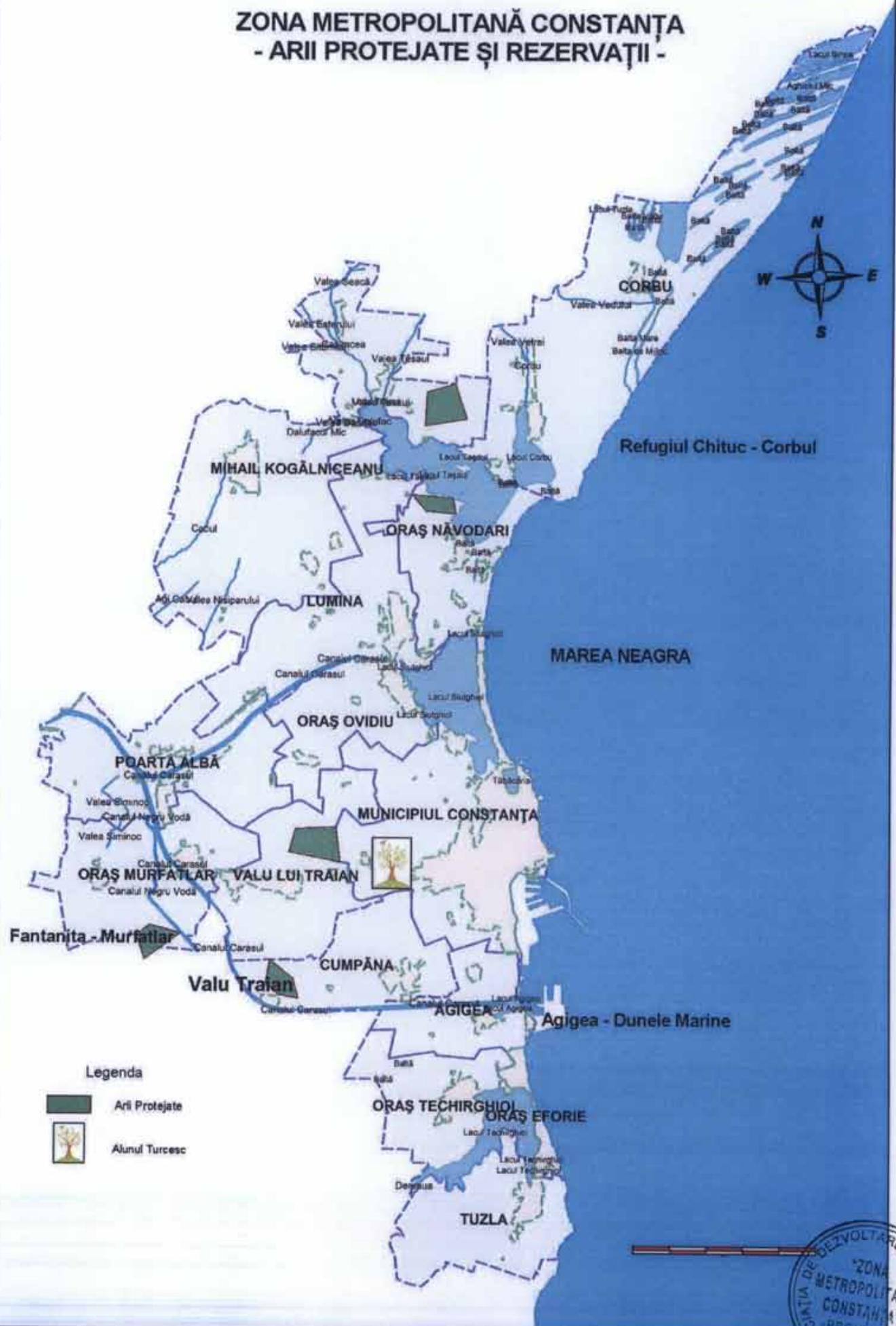
- Comună
- Municipiu reședință de județ
- Oraș
- Intravilană



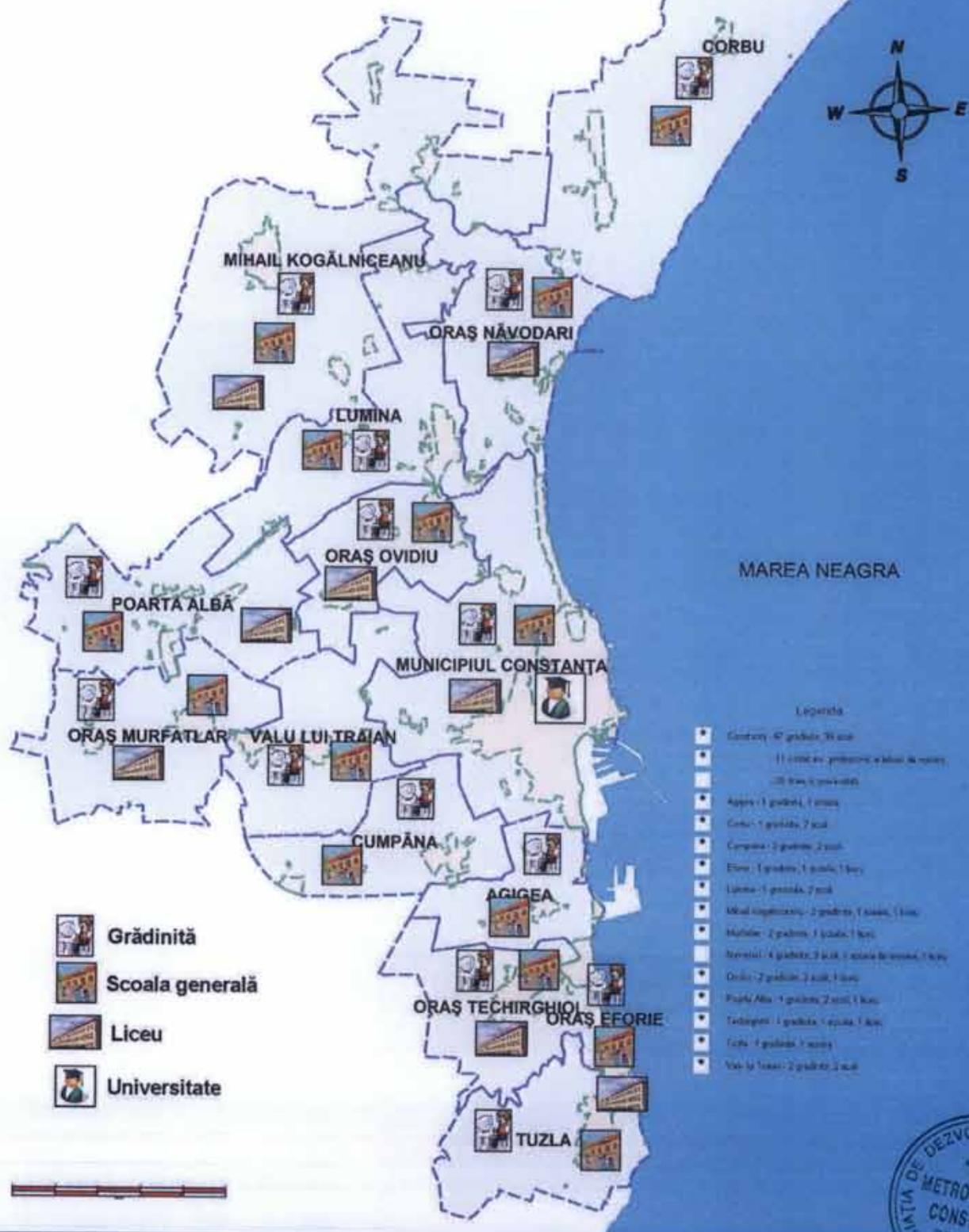
ZONA METROPOLITANA CONSTANTA ÎN CONTEXTUL INFRASTRUCTURII RUTIERE A JUDEȚULUI CONSTANTA



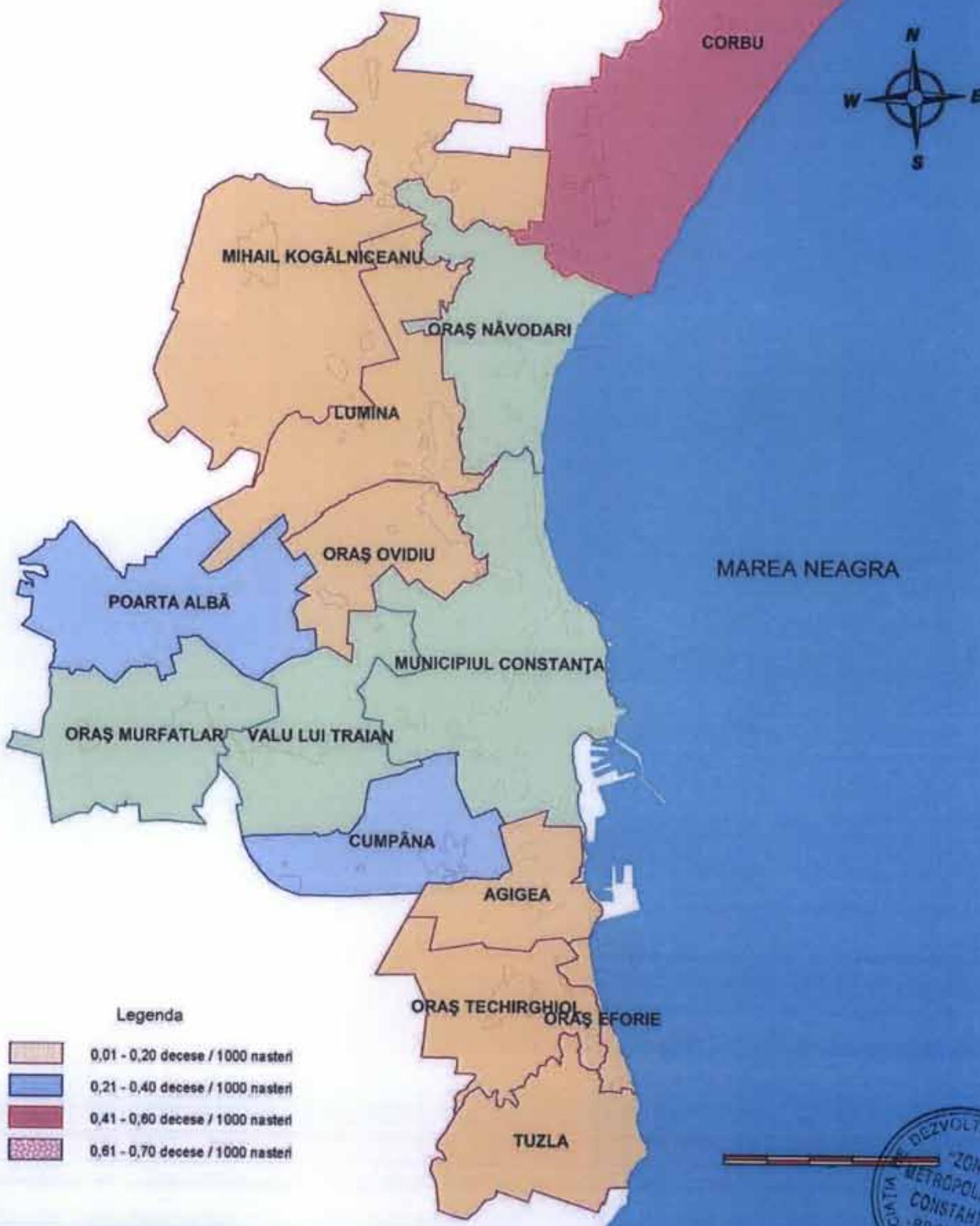
ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA - ARII PROTEJATE ȘI REZERVATII -



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA - INFRASTRUCTURĂ EDUCATIONALĂ -

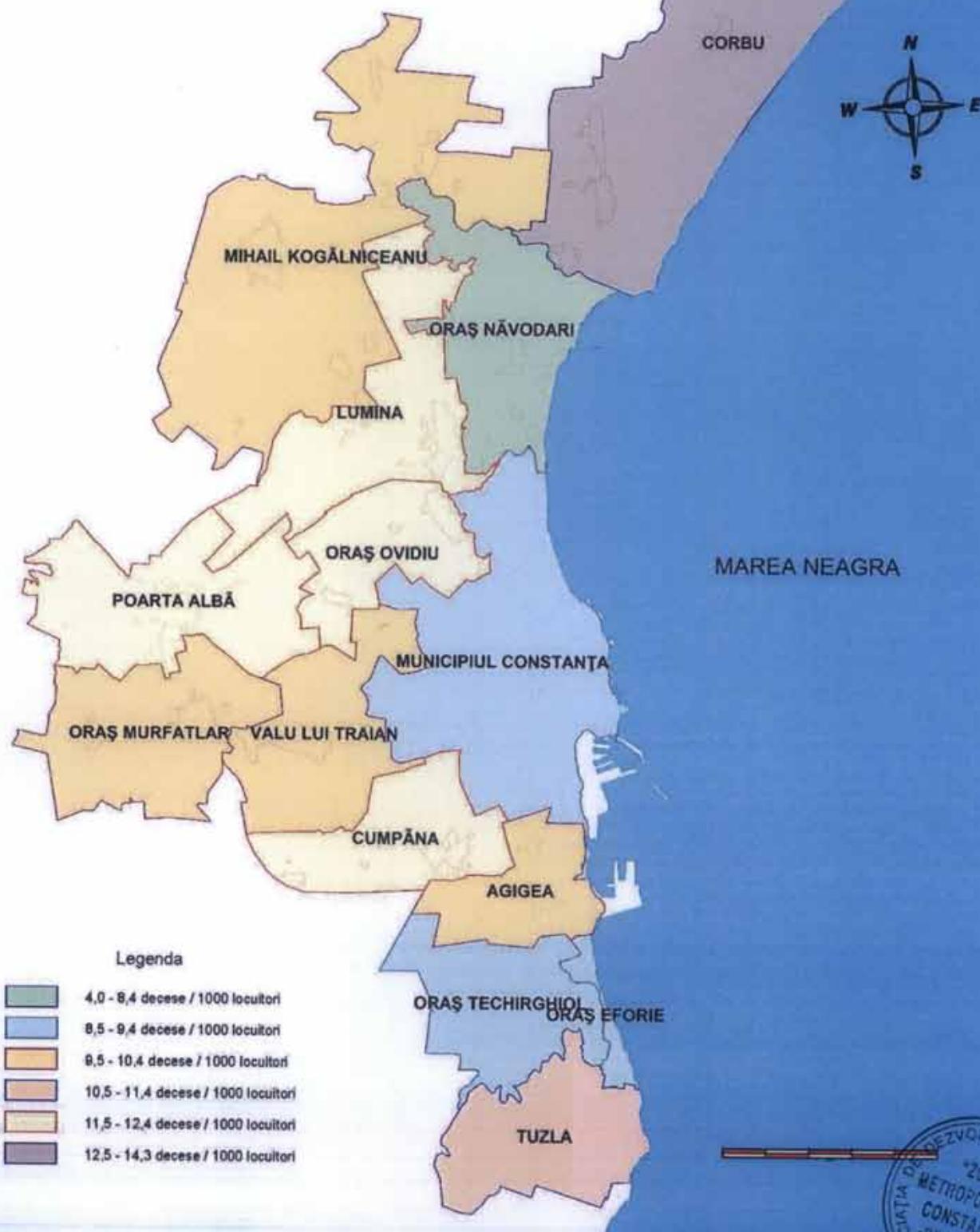


ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA RATA MORTALITĂȚII INFANTILE

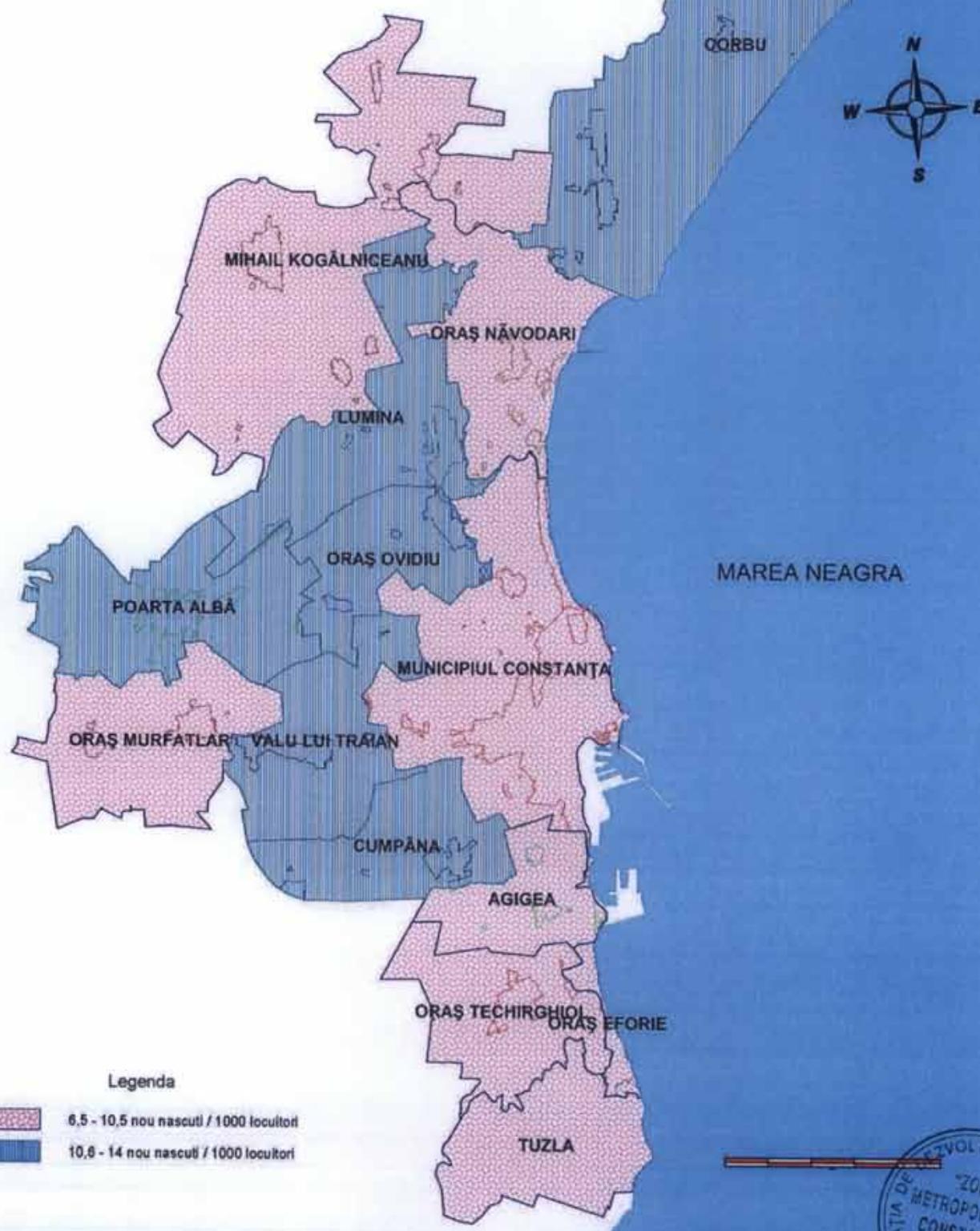


AWL 160

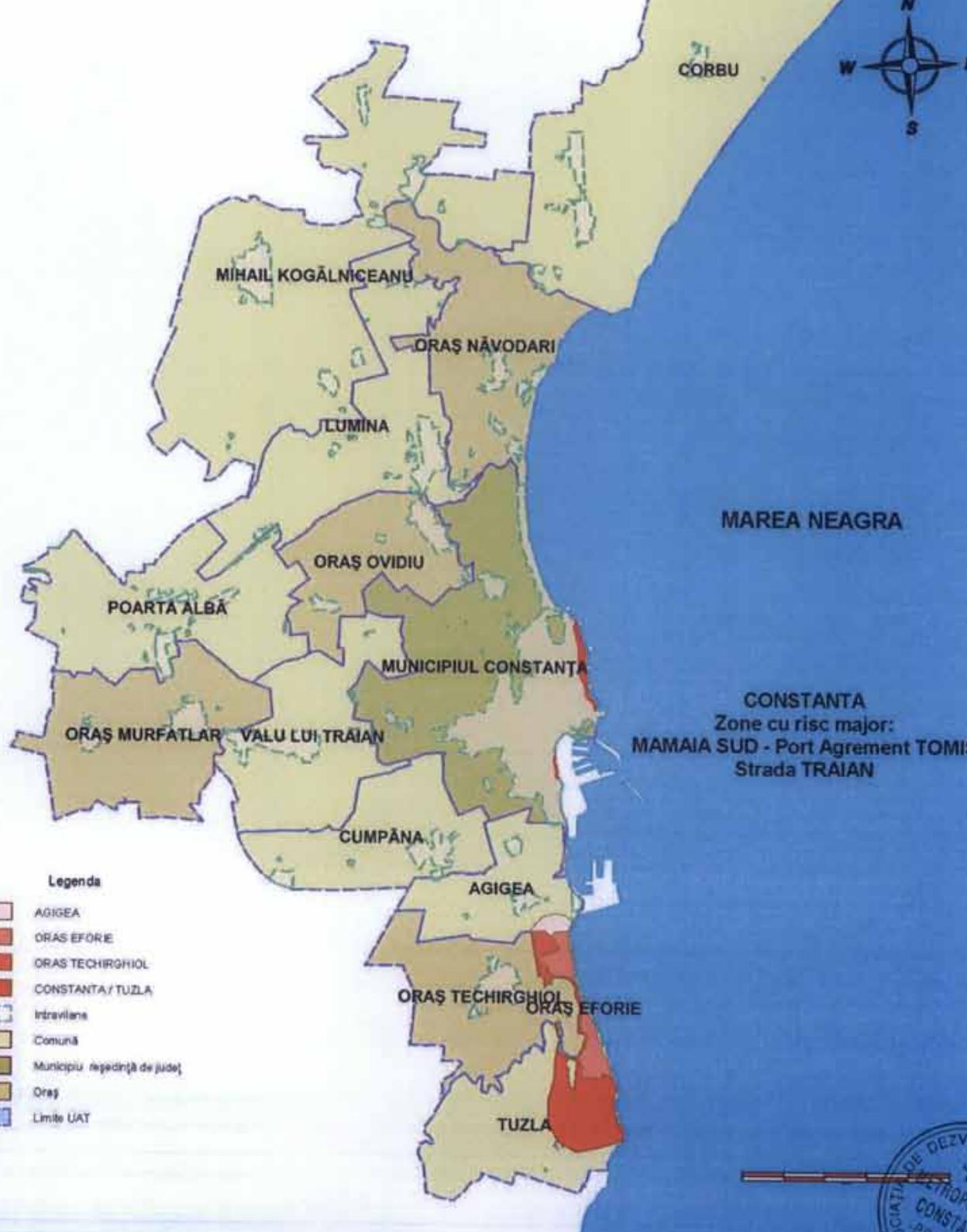
ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA RATA MORTALITĂȚII



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA RATA NATALITĂȚII



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANTA RISCUL ALUNECĂRILOR DE TEREN



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA - INFRASTRUCTURĂ SĂNĂTATE -

CONSTANȚA - 7 spitale, 116 farmacii, 334 cabinete medicale, 215 cabinete stomatologice

AGIGEA - 1 spital, 1 farmacie, 3 cabinete medicale, 2 cabinete stomatologice
 CORBU - 2 farmacii, 3 cabinete medicale, 1 cabinet stomatologic
 CUMPĀNA - 2 farmacii, 6 cabinete medicale, 3 cabinete stomatologice
 EFORIE - 2 spitale, 5 farmacii, 9 cabinete medicale, 7 cabinete stomatologice
 LUMINA - 2 farmacii, 7 cabinete medicale, 2 cabinete stomatologice
 MIHAIL KOGĀLNICEANU - 2 farmacii, 3 cabinete medicale, 3 cabinete stomatologice
 MURFATLAR - 4 farmacii, 7 cabinete medicale, 3 cabinete stomatologice
 NAVODARI - 4 farmacii, 25 cabinete medicale, 7 cabinete stomatologice
 OVIDIU - 3 farmacii, 6 cabinete medicale, 5 cabinete stomatologice
 POARTA ALBA - 1 spital, 3 farmacii, 3 cabinete medicale, 4 cabinete stomatologice
 TECHIRGHIOI - 1 spital, 2 farmacii, 6 cabinete medicale, 4 cabinete stomatologice
 TUZLA - 1 farmacie, 4 cabinete medicale, 2 cabinete stomatologice
 VALU LUI TRAIAN - 2 farmacii, 7 cabinete medicale, 2 cabinete stomatologice



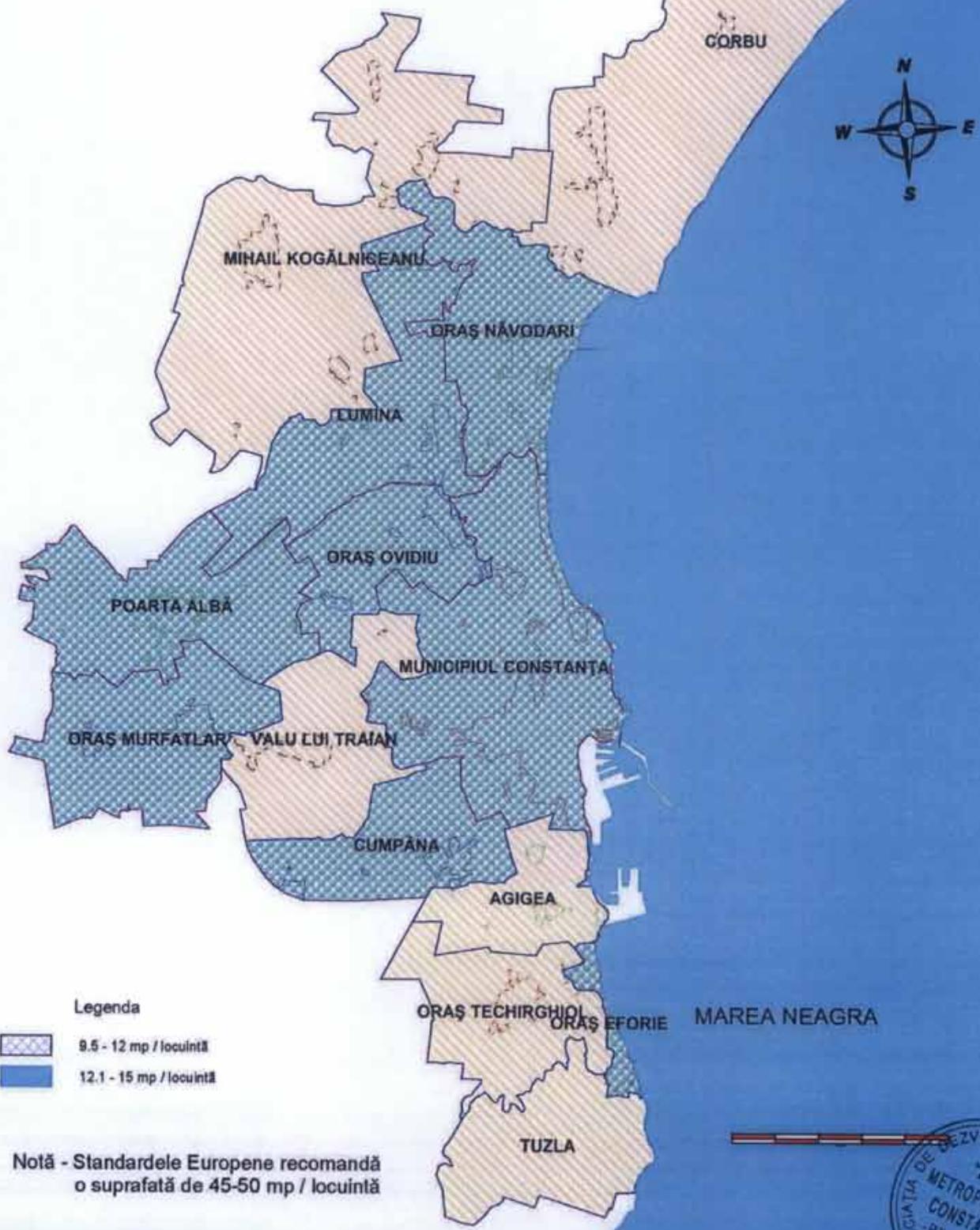
MAREA NEAGRA

Legenda

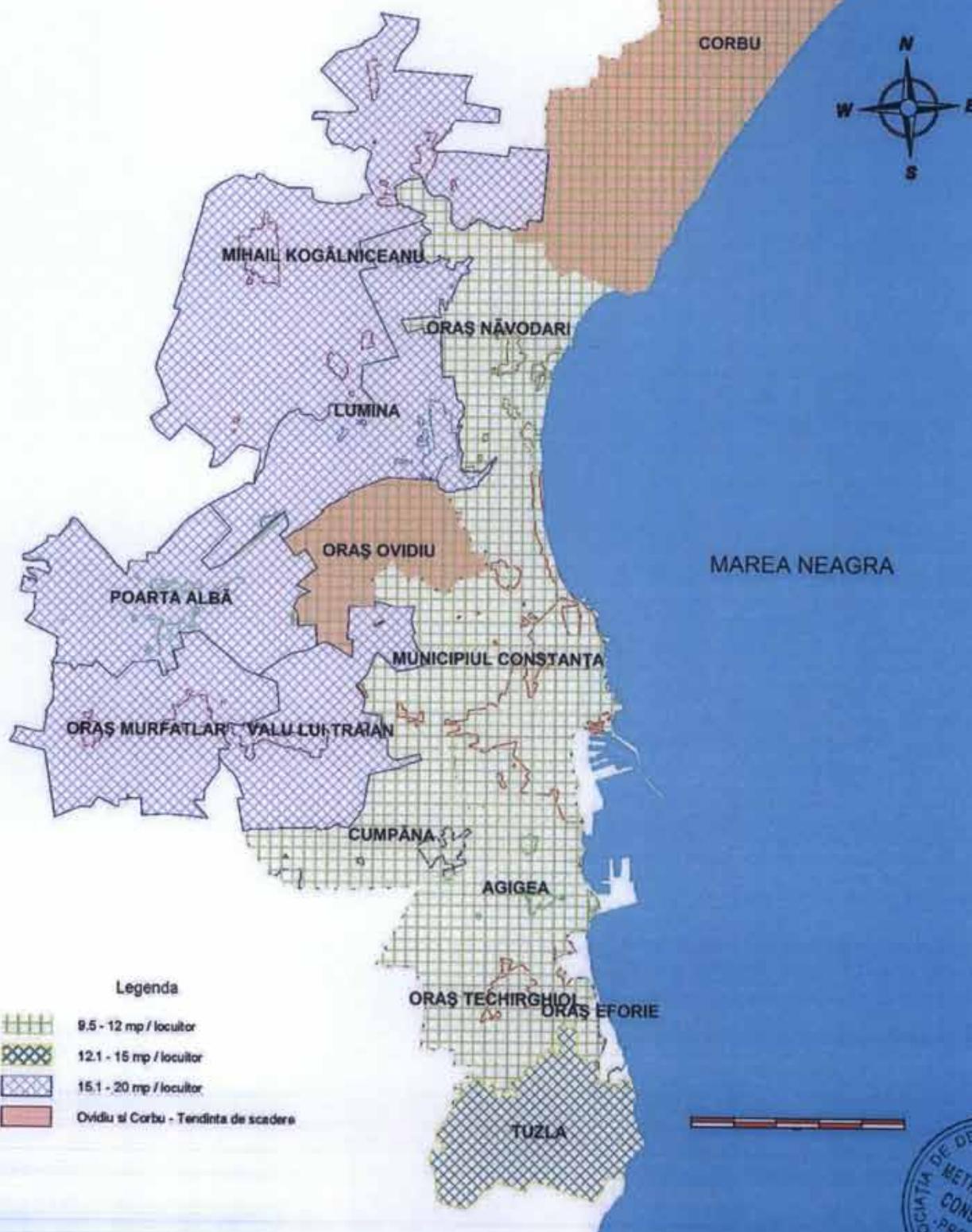
- Farmacie / Punct Farmaceutic
- Laborator Analize Medicale
- Spital
- Polyclinică
- Sanatoriu



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANTA SUPRAFATA LOCUIBILĂ / LOCUINTĂ [mp / locuință]



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ / LOCUITOR [mp / locuitor]



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA P.I.D. - CONSTANȚA LOCUITORILOR

- * Îmbunătățirea calității transportului de persoane și mărfuri și modernizarea infrastructurii aferente
- * Flădizarea și descongestionarea traficului în Zona Metropolitană Constanța
- * Creșterea atractivității socio-economice a domeniului public în aria de influență a polului de creștere Constanța
- * Dezvoltarea infrastructurii de bază care deservește furnizarea serviciilor publice
- * Dezvoltarea infrastructurii care deservește transportul public de călători
- * Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor de sănătate publică și a infrastructurii specifice
- * Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale și a celor comunitare în Zona Metropolitană
- * Dezvoltarea infrastructurii educaționale
- * Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor și reabilitarea siturilor contaminate
- * Reducerea factorilor de poluare a mediului
- * Implementarea sistemelor adecvate de management pentru protecția naturii
- * Implementarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc
- * Creșterea eficienței energetice în contextul combaterii schimbările climatice
- * Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și ordine publică
- * Creșterea capacitații de prevenire, intervenție și monitorizare a situațiilor de urgență în Zona Metropolitană
- * Dezvoltarea serviciilor de tipul „e-administrație”
- * Promovarea utilizării Internetului și facilitarea accesului la Internet
- * Dezvoltarea unei administrații publice la nivel european
- * Creșterea adaptabilității forței de muncă



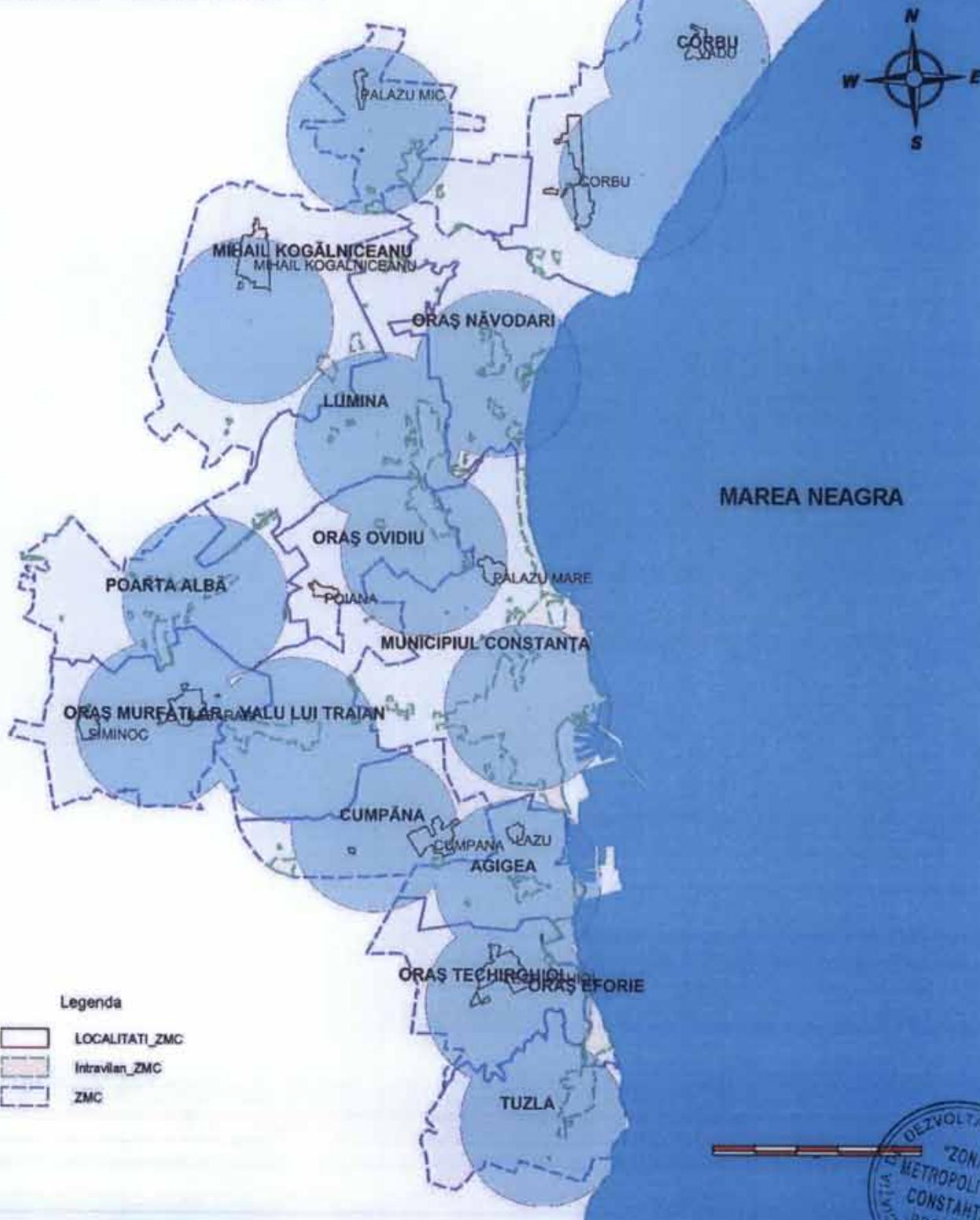
ZONA METROPOLITANĂ CONSTANTA P.I.D. - CONSTANȚA TURIȘTILOR

- * Conservarea, restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural inclusiv infrastructura conexă
- * Consolidarea ofertei turistice a Zonelor Metropolitane Constanța
- * Conservarea durabilă a resurselor naturale și valorificarea turistică a acestora
- * Cooperare turistică transfrontalieră
- * Creșterea adaptabilității forței de muncă



ZONA METROPOLITANĂ CONSTANTA P.I.D. - CONSTANȚA INVESTITORILOR

- * Îmbunătățirea accesului pe piață a sectorului terțiar și a celor activități economice care generează valoare adăugată mare
- * Diversificarea economiei rurale
- * Reducerea factorilor de poluare a mediului prin utilizarea surselor regenerabile de energie
- * Valorificarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea acestora pentru noi activități
- * Dezvoltarea cooperării transfrontaliere în bazinul Mării Negre
- * Dezvoltarea cooperării transfrontaliere România și Bulgaria



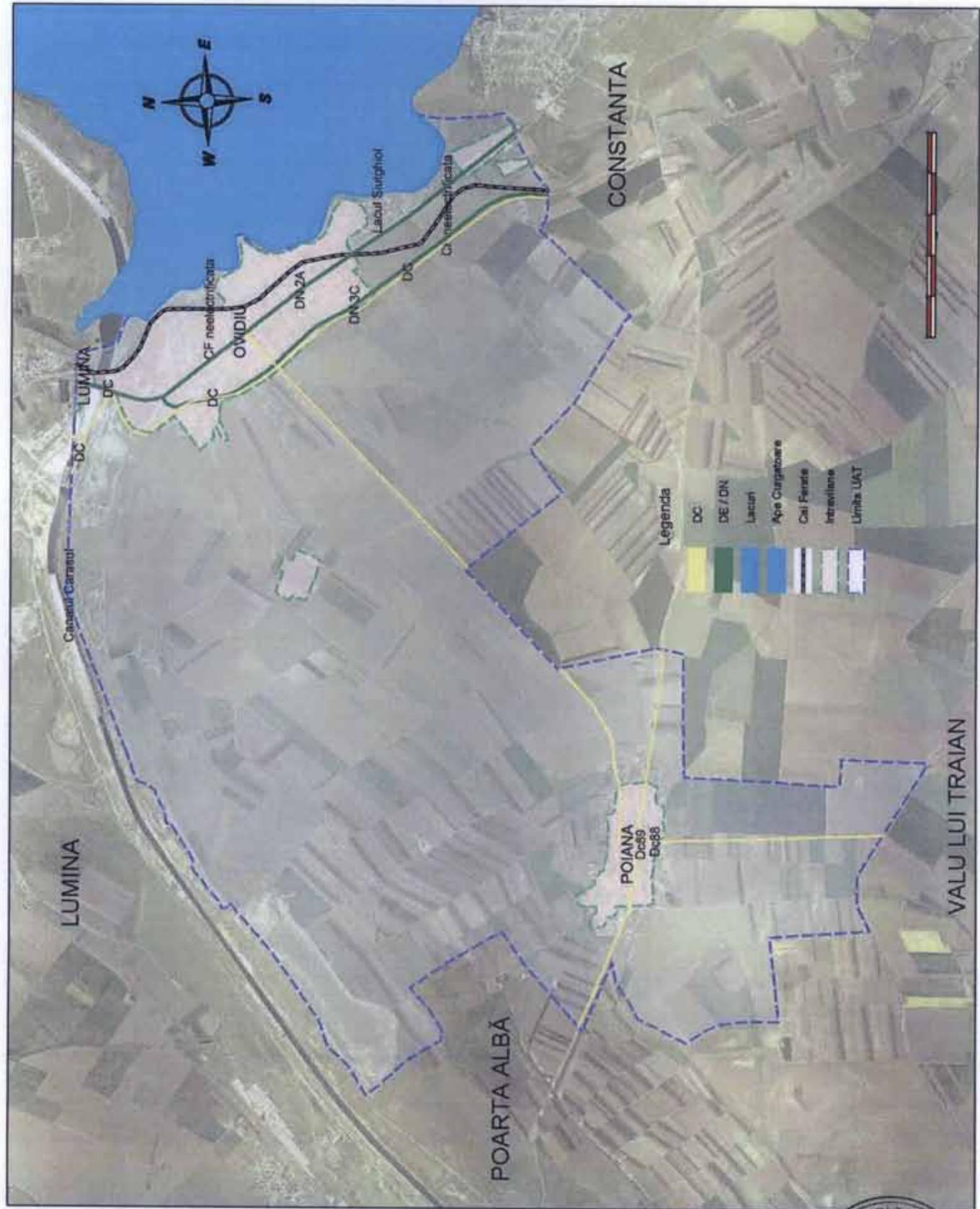
CONSTANȚA



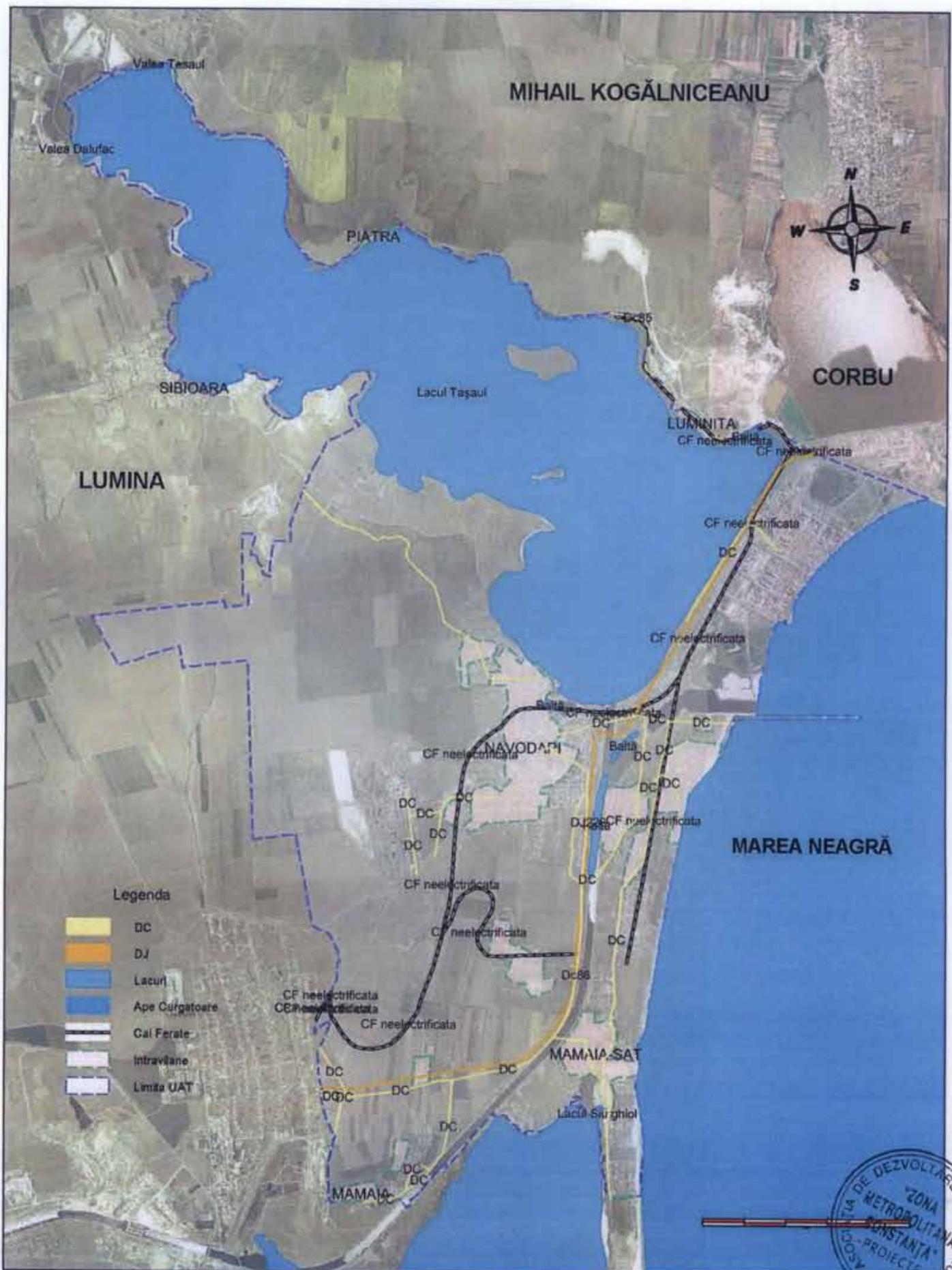
EFORIE



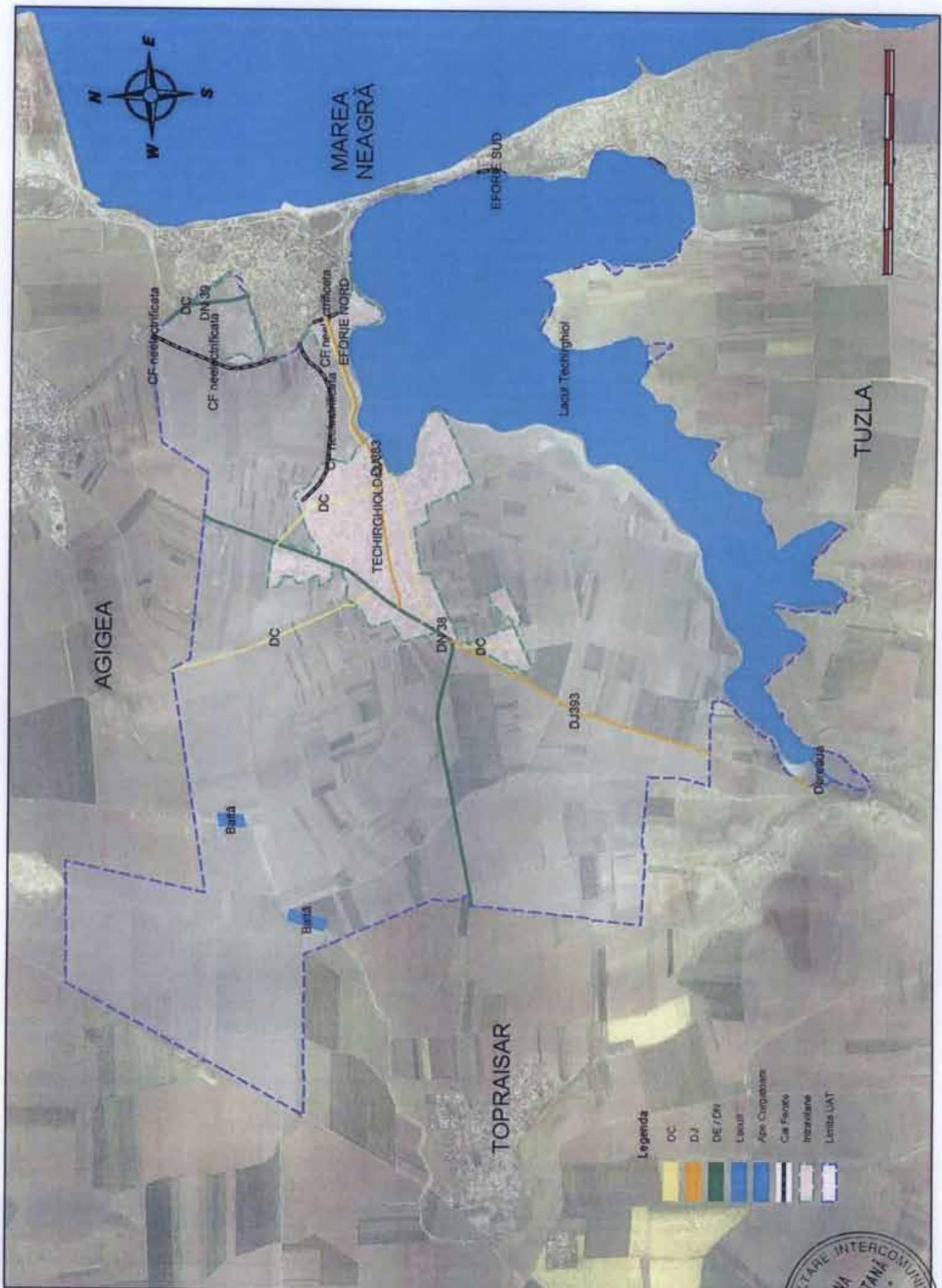
OVIDIU



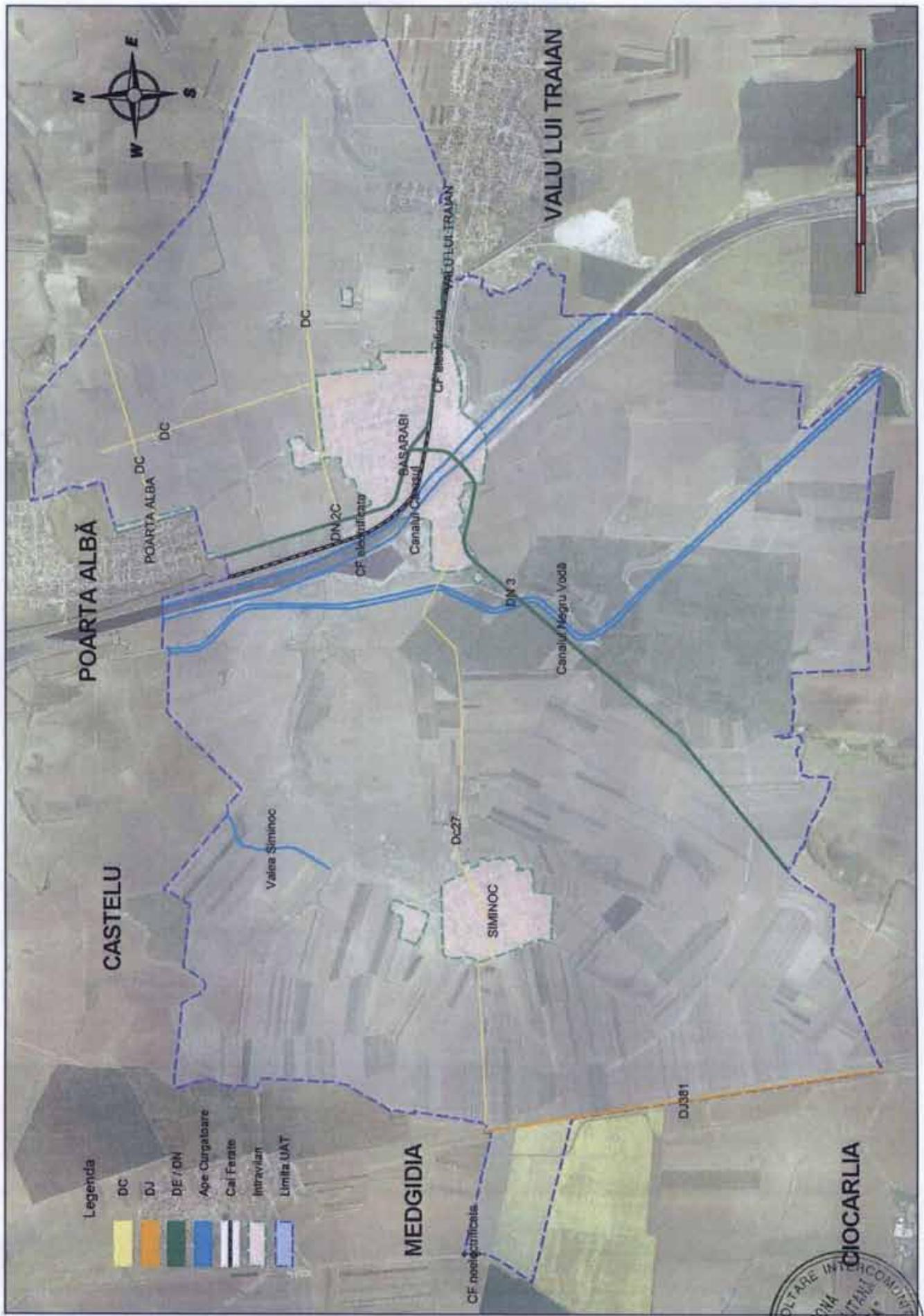
NĂVODARI



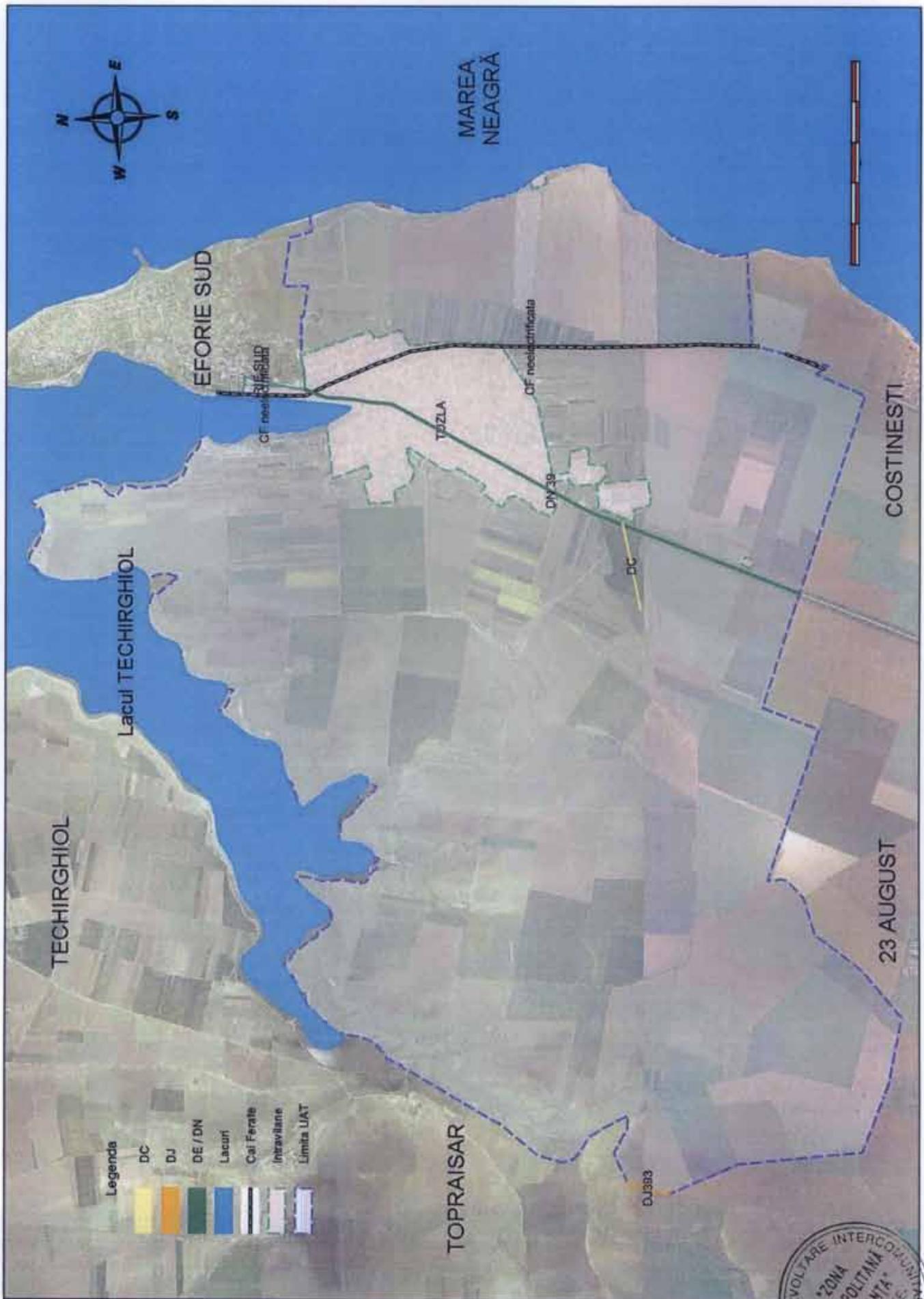
TECHIRGHIOI

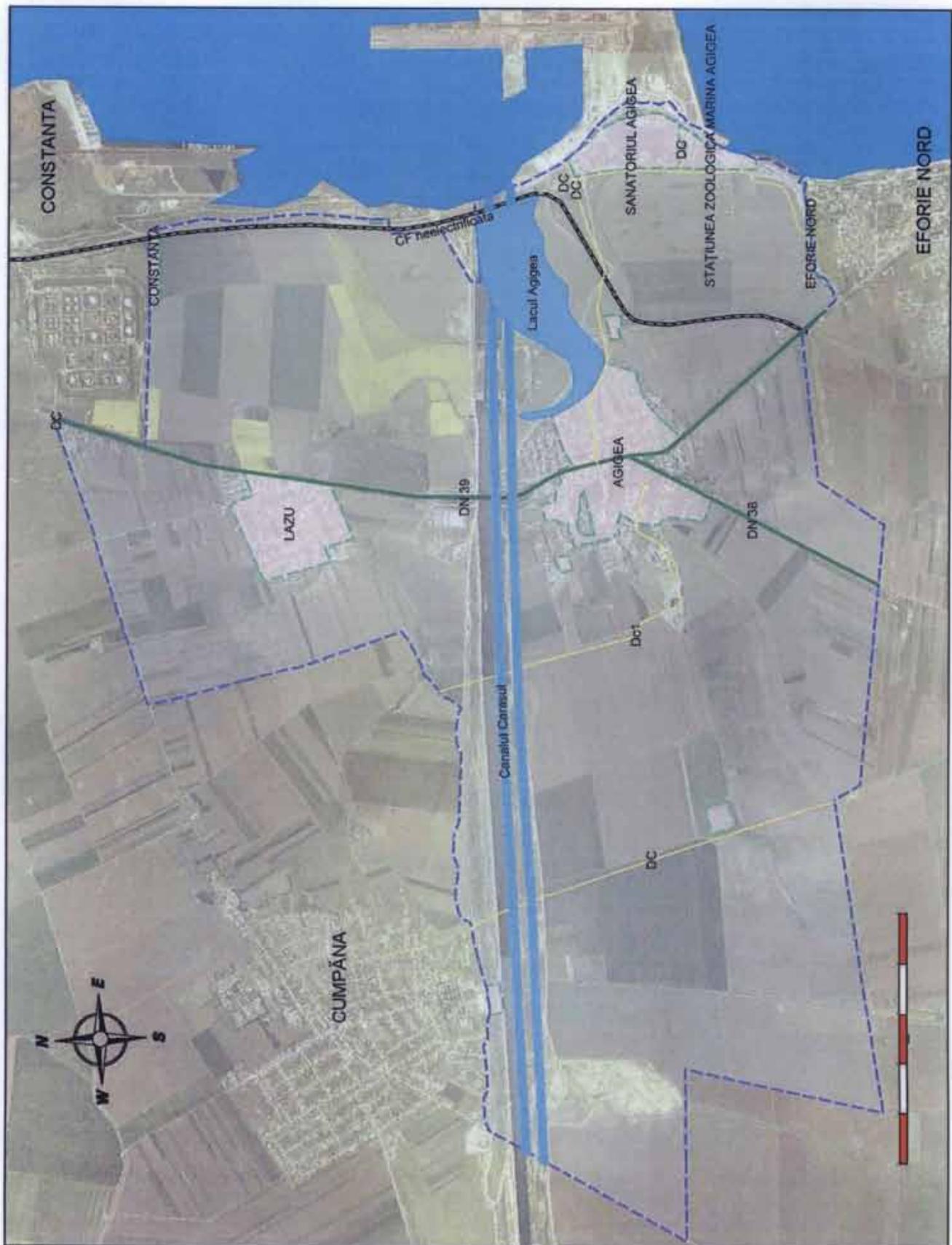


MURFATLAR



TUZLA

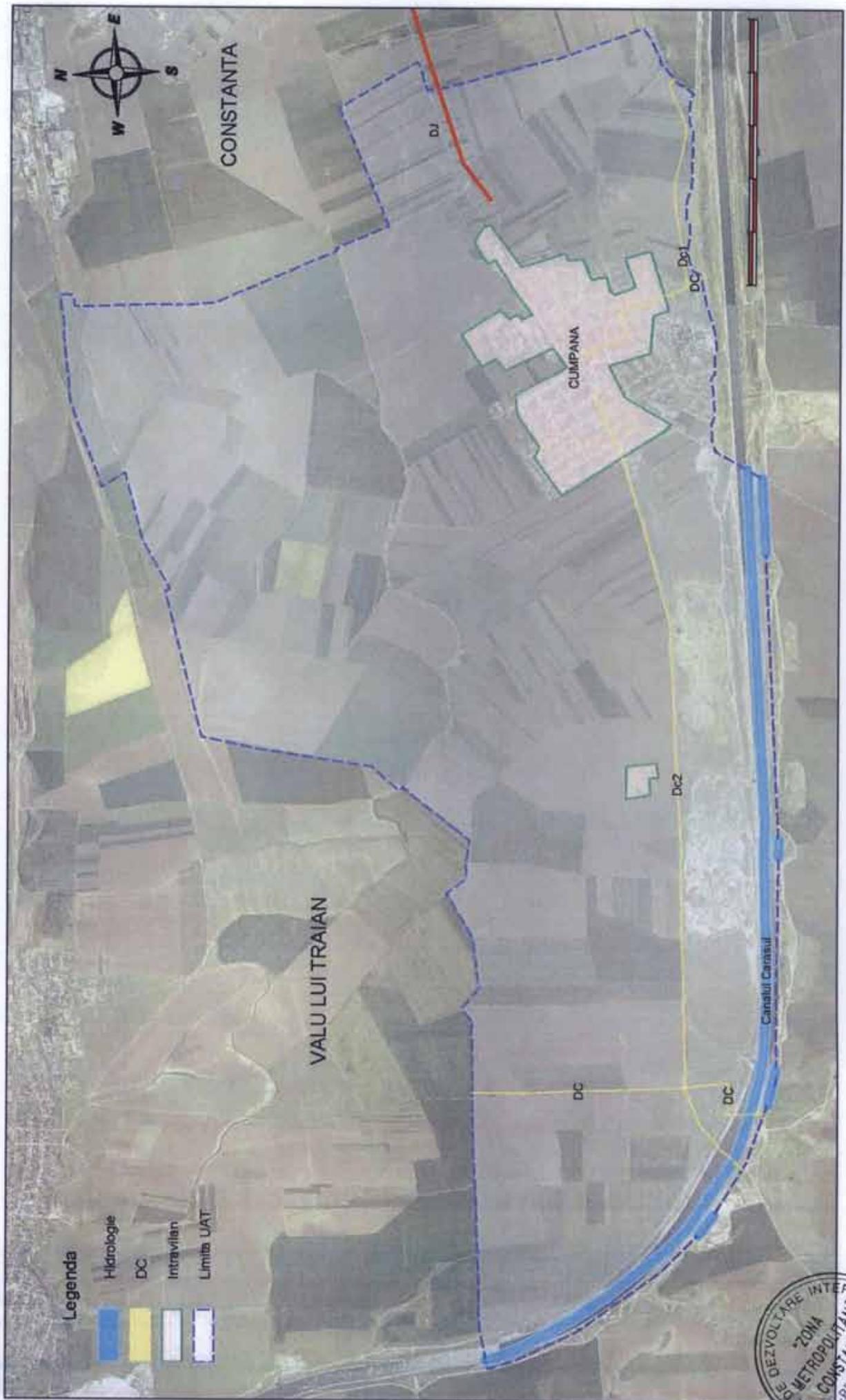




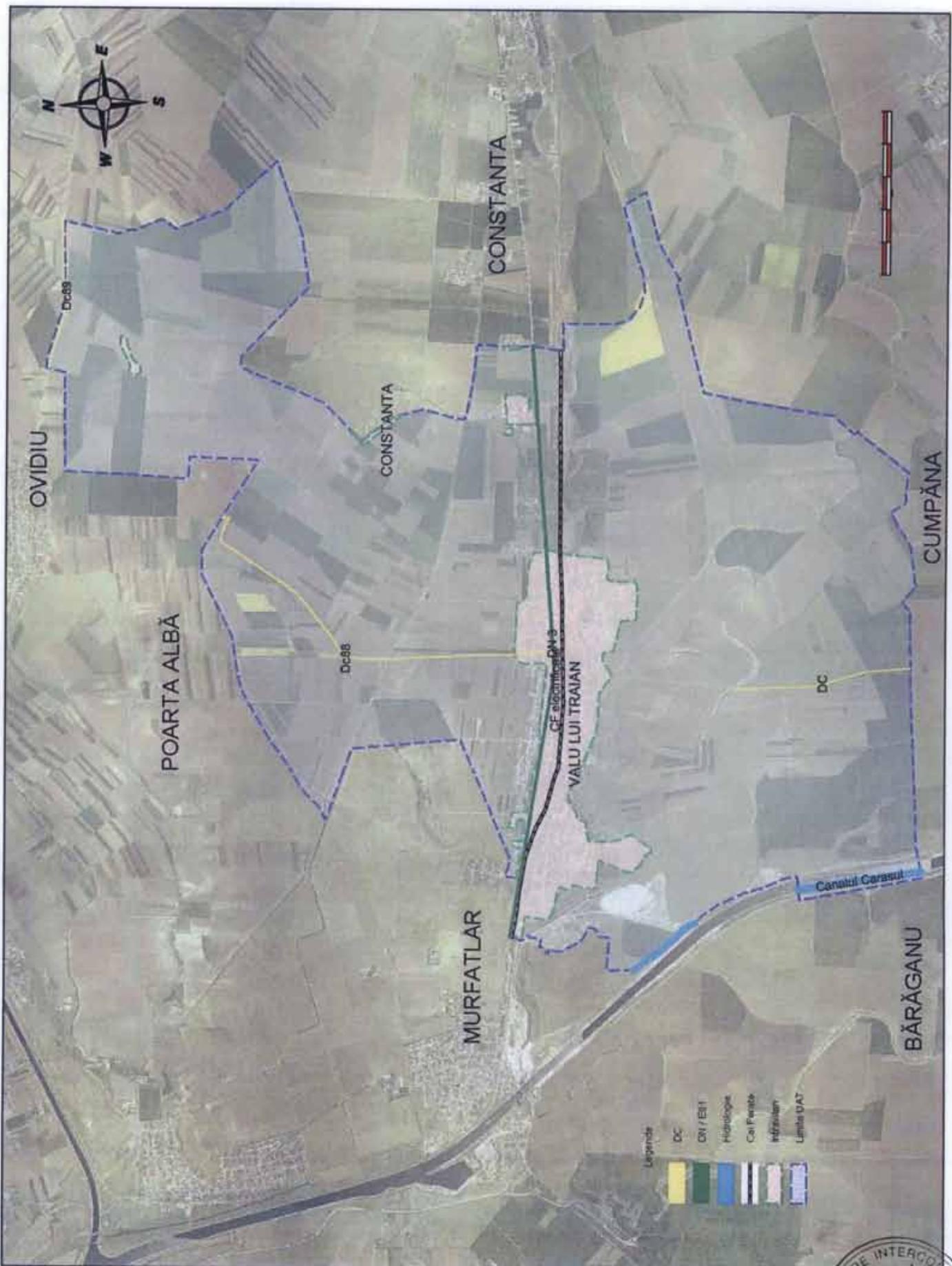
AGIGEA



CUMPĂNA

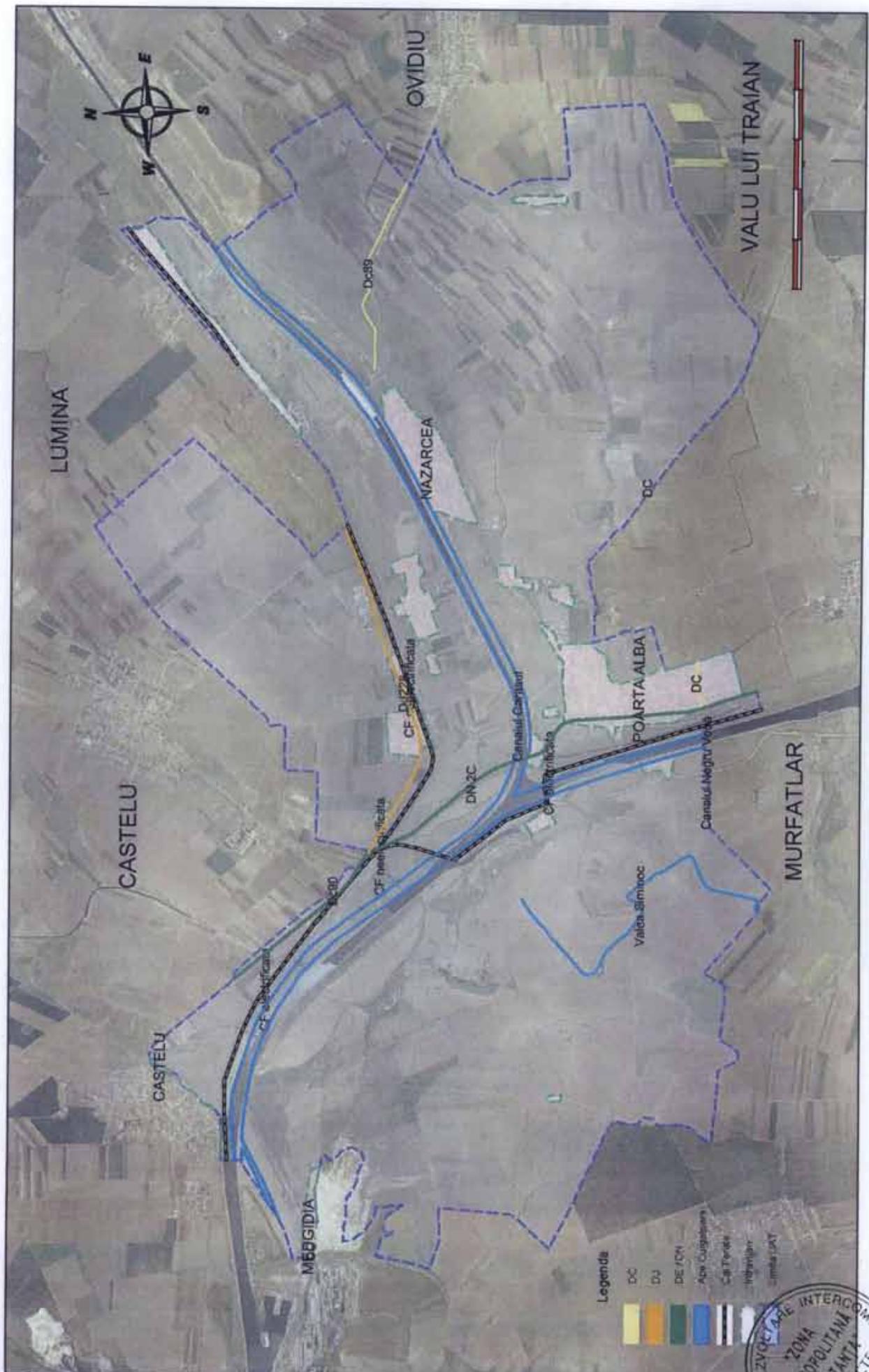


VALU LUI TRAJAN

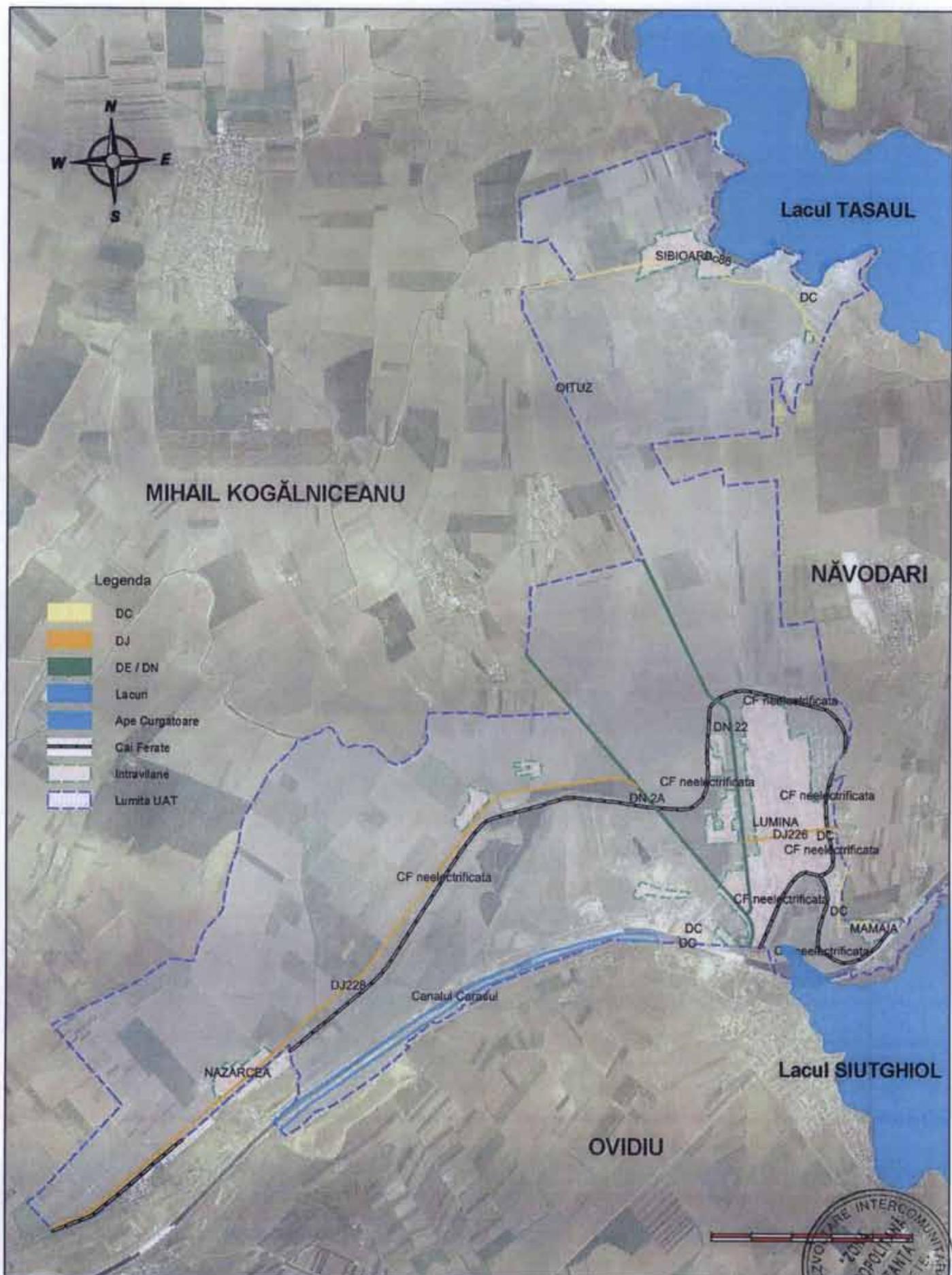


A circular stamp with the text "ZONA METROPOLITANĂ CONSTANȚA" around the top edge and "ASOCIAȚIA PROIECTE" at the bottom. In the center, it says "DEZVOLTARE INTERCOMUNALĂ". The number "179" is written in the bottom right corner.

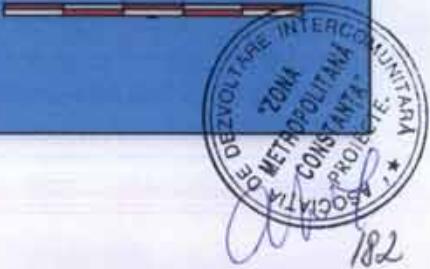
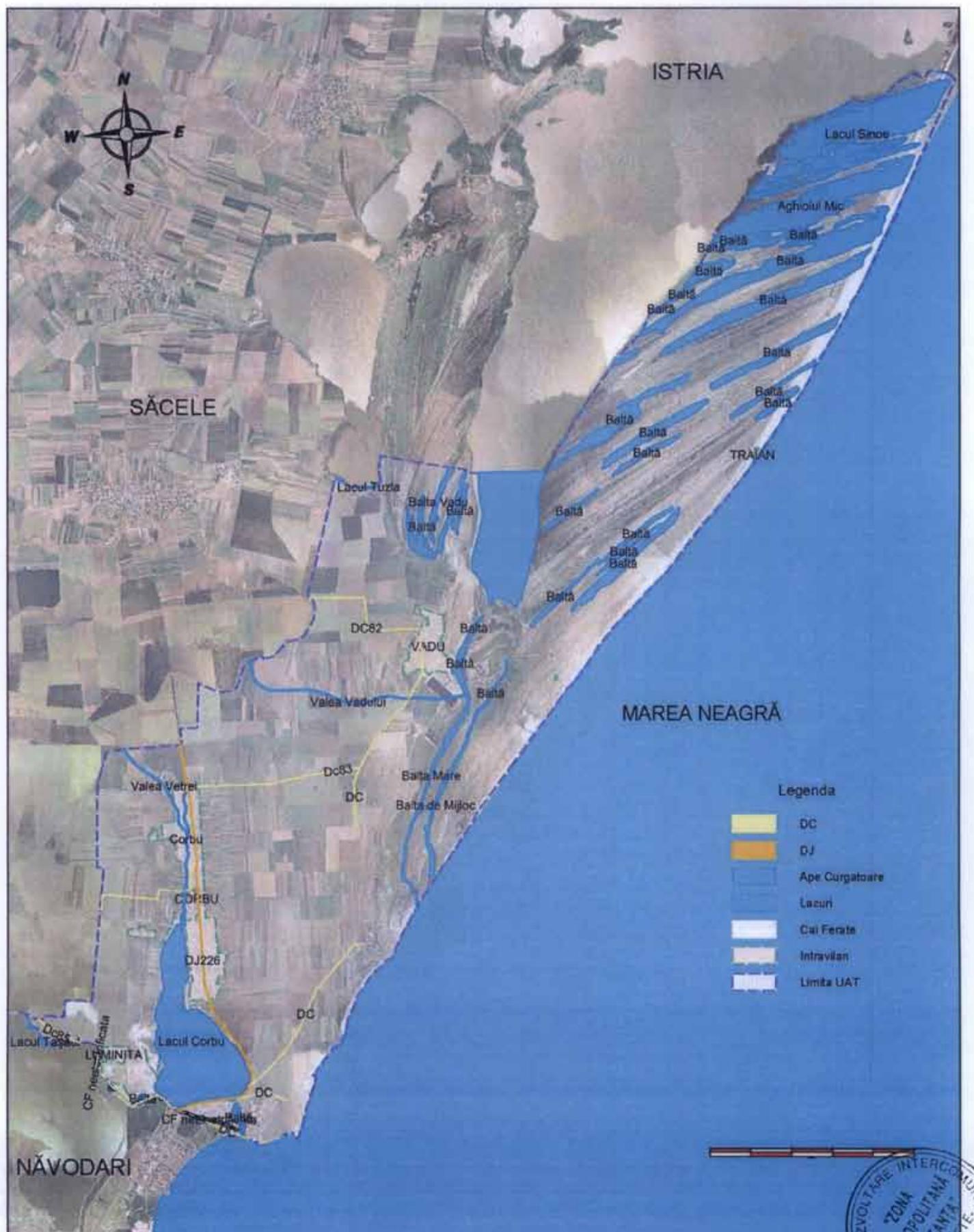
POARTA ALBĂ



LUMINA



CORBU



MIHAIL KOGĂLNICEANU

