

FIȘĂ DE EVALUARE PROIECT

Titlul proiectului: Parcul Seniorilor

Localizarea proiectului: Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, Pol Național de Creștere
Constanța, municipiul Constanța

Solicitant: UAT municipiul Constanța

Proprietar: UAT municipiul Constanța

Buget: Valoarea totală a proiectului = 6,292.537,60 Ron, valoare nerambursabilă din FEDR
4.086.938,47 lei

Sursa de finanțare: POR Axa 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, sub-domeniul: Poli de creștere

Perioada de implementare: 40 luni și 14 zile / 11.08.2012 – 31.12.2015

Plan/poza zona de referință



Obiectivele proiectului:

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea serviciilor sociale din Municipiul Constanța și zona metropolitană Constanța prin reabilitarea/extinderea infrastructurii sociale, menite să asigure un mediu decent de trai, conform standardelor europene, creșterea calității vieții în cadrul comunității și protejarea sănătății populației, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă reabilitarea infrastructurii sociale în scopul îmbunătățirii condițiilor de cazare/functionare în cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Constanța, precum și extinderea căminului cu un corp nou, cu nivel de înălțime P+2E, cu funcțiune de camere de cazare, cabinete medicale, spațiu administrativ, spațiu de depozitare și un spațiu de socializare și/sau festivități pentru persoanele cazate în cămin și invitații acestora.

Descrierea proiectului:

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța este o instituție de asistență socială care asigură îngrijirea persoanelor vârstnice în mod permanent. Căminul pentru persoane vârstnice Constanța a fost înființat în anul 1975, funcționând ca instituție de asistență socială pentru persoane vârstnice. Instituția are la dispoziție un sediu propriu situat în municipiul Constanța, str. Unirii, nr.104 și adăpostește în prezent un număr de 250 de persoane vârstnice, aceasta reprezentând capacitatea maximă existentă. Imobilul este compus din teren cu o suprafață totală de 8.672 mp și două corpuri de clădiri: corpul de cazare și cantina (inclusiv spălătorie și anexe).

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța este o instituție de asistență socială mixtă care oferă servicii de asistență socială atât vârstnicilor singuri, cât și familiilor de vârstnici.

Principalele obiective ale Căminului pentru persoane vârstnice Constanța sunt:

- să asigure persoanelor vârstnice îngrijite maximum posibil de autonomie și siguranță;
- să ofere condiții de îngrijire care să respecte identitatea, integritatea și demnitatea persoanei vârstnice;
- să faciliteze/încurajeze legăturile interumane, inclusiv cu familiile persoanelor vârstnice;
- să permită menținerea sau ameliorarea capacităților fizice și intelectuale ale persoanelor vârstnice;
- să stimuleze participarea persoanelor vârstnice la viața socială;
- să asigure supravegherea și îngrijirea medicală necesară, potrivit reglementărilor privind asigurările sociale de sănătate;
- să prevină și să trateze consecințele legate de procesul de îmbătrânire.

Această instituție de asistență socială funcționează cu personal specializat în cadrul unor secții specifice (persoane dependente, persoane semi-dependente, persoane care nu sunt dependente, protecție socială), asigurând persoanelor vârstnice asistate următoarele servicii:

- servicii sociale (ajutor pentru menaj, consiliere juridică și administrativă, consiliere juridică și administrativă, modalități de prevenire a marginalizării sociale și de reintegrare socială în raport cu capacitatea psiho-afectivă, etc.)

- servicii socio-medicale și medicale (ajutor pentru menținerea sau readaptarea

capacităților fizice ori intelectuale, asigurarea unor programe de ergoterapie, consultații geriatrice, asigurarea medicamentelor, servicii de îngrijire-infirmerie, consultații și tratamente la cabinetul medical, etc.)

- alte tipuri de servicii oferite (asistență religioasă, promovarea relațiilor sociale, consiliere psihologica, servicii spălătorie, servicii frizerie și altele).

Începând cu anul 2008, imobilul a intrat într-un proces de reabilitare și modernizare. Având în vedere multitudinea lucrărilor necesare pentru reabilitarea clădirilor, aceste lucrări s-au etapizat, în funcție de posibilitățile de finanțare. Prin implementarea acestui proiect, clădirea căminului este extinsă cu un corp nou.

Deși în urma reabilitării obiectivului în cele două etape s-a realizat o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de cazare a persoanelor vârstnice, nu s-a avut în vedere și o reabilitare funcțională a obiectivului. Din punct de vedere funcțional, spațiul alocat cabinetelor medicale și cel în care își desfășoară activitatea personalul administrativ este neadecvat acestor activități și ocupă o parte din spațiul de cazare. În acest context este necesar să se amenajeze un spațiu administrativ, pentru birouri și cabinete medicale, prin extinderea căminului cu un corp nou.

Pentru asigurarea necesarului de încălzire, imobilul este racordat la sistemul centralizat de încălzire, energia termică fiind asigurată din rețeaua RADET. În etapele anterioare a fost proiectat un spațiu tehnic. În acest spațiu tehnic sunt amplasate distribuitoarele și hidroforul care asigură alimentarea cu agent termic și apă a imobilului. Imobilul nu dispune în prezent de sursa alternativă de asigurare a necesarului de energie termică și apă caldă, din acest motiv este necesar să se asigure o sursă alternativă de asigurare a agentului termic.

Persoanele vârstnice cazate în cămin au la dispoziție un singur spațiu de socializare, denumit generic „club”, amplasat la parterul clădirii de cazare, în zona spațiilor administrative. Acesta are aceeași suprafață ca și o cameră de cazare, respectiv 12,06 mp, insuficientă pentru cele 250 de persoane cazate în cămin. Se impune amenajarea unui spațiu de socializare și/sau petrecere a timpului liber de către persoanele cazate în cămin.

Clădirea de cazare nu dispune de spații de depozitare pentru cazarmament, mobilier, alte materiale. Singurele spații de depozitare sunt cele din clădirea cantinei, dar acestea au destinație strictă, pentru alimente și ustensile de bucătărie, conform normelor tehnice și reglementărilor legale în vigoare. În prezent spațiile de depozitare sunt improvizate în birouri, vestiare sau chiar pe holurile de acces. Este necesară amenajarea unor spații adecvate pentru

depozitarea materialelor pe categorii de folosință.

Spațiul liber din jurul clădirilor nu este amenajat corespunzător. Zona din fata intrării principale este asfaltata, cu câteva alveole de spațiu verde. In fata căminului se afla in construcție o biserica de mici dimensiuni. Zona din spatele clădirilor si zonele laterale sunt considerate spatii verzi, dar fără a avea o amenajare peisagistică. Vegetația existentă este rară și îmbătrânită.

În cadrul clădirii de cazare există o curte interioară, utilizată ca și spațiu de recreere pentru persoanele vârstnice imobilizate. Aceasta zona dispune de spațiu verde si alei asfaltate, fără a avea o amenajare adecvata.

Este necesară amenajarea peisagistică a spațiului verde din jurul clădirii si a curții interioare, astfel încât să confere un aspect plăcut si sa creeze un mediu propice petrecerii timpului liber.

Împrejmuirea (gardul) imobilului este veche si deteriorata, iar in partea din spate este improvizata. Gardul este de mica înălțime si nu conferă intimitate. Este necesară refacerea împrejmuirii care delimitează limita de proprietate, iar pentru asigurarea unui climat cat mai plăcut, se recomanda dublarea împrejmuirii cu un gard viu din plante cu o înălțime de 2 - 3 m.

Exista un singur acces principal in incinta căminului, utilizat de către persoanele cazate, personalul administrativ si vizitatori. Pentru optimizarea circulației se propune amenajarea unui acces separat pentru personalul angajat si vizitatori.

Menționăm faptul că din punct de vedere funcțional capacitatea de cazare este în prezent insuficienta, numărul cererilor depășind cu mult numărul locurilor de cazare existente. În acest sens este imperios necesară suplimentarea spațiilor de cazare prin extinderea Căminului cu un corp nou. In clădirea noua se va asigura cazarea pentru încă 28 de persoane, ceea ce constituie un mare avantaj, având in vedere numărul mare de cereri de cazare, cat si crearea unor spatii separate pentru acordarea de asistenta sociala si/sau medicala altor persoane defavorizate, care nu sunt cazate în cămin, aceste funcțiuni fiind prevăzute la parter, cu acces separate.

De asemenea, vor fi create 20 de locuri noi de cazare in corpul vechi de cazare ca urmare a mutării birourilor si cabinetelor medicale din corpul de cazare vechi in corpul nou in spatiile cu aceasta destinație.

Rezultate/impact proiect:

- Creșterea numărului de persoane cazate/tratate în cămin coroborat cu creșterea confortului
- Creșterea posibilităților de petrecere a timpului liber și agrement
- Crearea a noi locuri de muncă pentru personal
- Creșterea calității serviciilor sociale și a posibilității acordării de servicii sociale și/sau medicale și altor persoane dezavantajate din punct de vedere social

Indicatori proiect (conform cererii de finanțare):

- Suprafața extinsă cu un corp nou cu nivel de înălțime P+ 2E de 1648,50 m²
- 48 de locuri de cazare suplimentare
- 298 de persoane vârstnice cazate în cămin care vor beneficia de infrastructura socială/medicală reabilitată/ extinsă
- 163 de persoane asistate social care vor beneficia de serviciile medicale
- 6 locuri de muncă permanente nou create

Grup țintă:*Beneficiari direcți*

- 250 de persoane vârstnice cazate în cămin vor beneficia de servicii sociale de calitate
- 48 de persoane vârstnice vor beneficia de un loc de cazare în cămin
- 298 de persoane vârstnice cazate în cămin vor beneficia de servicii medicale de calitate
- 163 de persoane deservite prin intermediul Centrului social Constanța vor beneficia de servicii medicale de calitate

Beneficiari indirecti

- Inițiatorul proiectului – UAT Municipiul Constanța
- Familiile persoanelor vârstnice cazate în Căminul pentru persoane vârstnice
- Personalul angajat în cadrul Căminului pentru persoane vârstnice
- Agenții economici care își desfășoară activitatea în municipiul Constanța

- Autoritățile publice locale și județene din Regiunea de Sud-Est pentru care investiția va servi ca exemplu de urmat;
- Instituțiile publice și private cu atribuții în domeniul asistenței sociale